

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## WÓJT GMINY ŁODYGOWICE

Łodygowice, 20.10.2021 r.

RIP.6220.8.2021.GJ

### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49, art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zawiadamia się strony o wszczęciu postępowania w dn. 20.10.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczce nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczce**” z wniosku z dn. 05.10.2021 r. (data wpływu). Wniosek został złożony przez KOMBI INVEST Sp. z o.o., ul. Kolejowa 20, 34-325 Łodygowice. Rozpatrywane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

§ 3 ust. 1 należą:

„ 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;”.

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 2 pkt 3 przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub

zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie śląskim, na terenie powiatu żywieckiego, w gminie Łodygowice w sołectwie Zarzeczce.

Działki na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie „*Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczce nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka czasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczce*” w Zarzeczcu nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39.

Wykaz działek w strefie 100 m oddziaływania przedsięwzięcia „*Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczce nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka czasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczce*” tj. działki w Biernej nr:

1464/1, 989/1, 1464/2, 1464/3, 989/2, 990/1, 990/2, 646, 1052/1, 1053/1, 1053/4, 1419, 1054/2, 1054/1, 1055, 1063/2, 1053/3, 105, 1059, 1058, 1057, 1056/2, 617, 1073/2, 1074/4, 1075, 1056/1.

Wykaz działek w strefie 100 m oddziaływania przedsięwzięcia „*Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczce nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka czasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczce*” tj. działki w Zarzeczcu nr:

54/2, 260/4, 260/5, 277/1, 350/1, 350/5, 277/4, 260/9, 260/11, 260/12, 342/3, 260/13, 260/22, 260/21, 260/19, 260/20, 260/18, 260/25, 260/24, 260/28, 260/27, 260/23, 260/26, 332/4, 642, 300/36, 300/28, 300/29, 300/37, 300/35, 393/1, 394/1, 395, 396/2, 396/3, 397/2, 397/3, 398/2, 398/3, 399/1, 350/5, 340/5, 1237/18, 1237/19, 1237/12, 1237/11, 1237/9, 1237/8, 1237/7, 1237/6, 1237/5, 1237/1, 1237/2, 330/3, 300/6, 360/10, 11000/57, 325/9, 325/8, 325/11, 325/10, 325/3, 11000/60, 11000/62, 11000/70, 390/1, 361, 11000/64, 400/2, 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39.

Planowane przedsięwzięcie pn. *Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczce nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka czasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczce*” będzie polegało na

budowie CENTRUM APARTAMENTOWO – REKREACYJNEGO "LAGUNA BESKIDÓW" Zarzecze nad Jeziorem Żywieckim, obejmującej przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowie zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: Zarzecze.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oraz zespołu budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie łącznie ok. 26 491,825 m<sup>2</sup>, z czego:

- pow. zabudowy budynku „A” (budynek istniejący) ok. 1 725,86 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „B” ok. 1 032,97 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „C” ok. 1 032,97 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „D” ok. 1 032,97 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „E” ok. 1 032,97 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „F” ok. 1 034,0 m<sup>2</sup>,
- pow. zabudowy budynku „G” ok. 1 099,35 m<sup>2</sup>,

RAZEM: ok. 7 991,09 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia geokraty ok. 1 435,8 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tarasów (trawa) ok. 1 583,695 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tarasów (deski) ok. 1 447,652 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona ok. 13 924,928 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia tarasów (gabiony) ok. 108,66 m<sup>2</sup>,

RAZEM: ok. 18 500,735 m<sup>2</sup>

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa garażów podziemnych i parkingów naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzna komunikacja).

Powierzchnia parkingów samochodowych zewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzna komunikacja) wynosiła będzie 18 500,735 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia garażów podziemnych – 9 540,16 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię 28 040,895 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 UUOŚ tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane. W tej samej sprawie wystąpiono również zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 1b i 1c UUOŚ o stanowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu, stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dołączone zostaną do akt sprawy.

W związku z powyższym, informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie osobiście, w Urzędzie Gminy w Łodygowicach, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75 – (pok. 15), Tel. 33 863 05 29, od poniedziałku do środy w godzinach od 7:00 do 15:00, w czwartek w godzinach od 7:00 do 16:30, piątek w godzinach od 7:00 do 13:30.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UUOŚ „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

1. działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie;
2. działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dn. 21.10.2021 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Wójta Gminy Łodygowice

mgr inż. Marcin Zyzak  
KIEROWNIK REFERATU  
Rozwoju, Inwestycji i Promocji

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Łodygowice

od dn. 21.10.2021 do dn. \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_