

Obwieszczenie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

WÓJT GMINY ŁODYGOWICE

WOJCI GMINY
34-325 ŁODYGOWICE
woj. śląskie
RIP.6220.8.07.2021.GJ

Łodygowice, 02.12.2021 r.

OBWIESZCZENIE
o zapoznaniu się z aktami sprawy

Zgodnie z art. 10 ust. 1, art. 49, art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w związku z prowadzonym postępowaniem na wniosek z dn. 05.10.2021 r. (data wpływu), KOMBI INVEST Sp. z o.o., ul. Kolejowa 20, 34-325 Łodygowice nr sprawy RIP.6220.8.2021.GJ dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego ‘LAGUNA BESKIDÓW’ Zarzeczcie nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczcu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzeczcie”**, informuję jak poniżej.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zostało wszczęte w dn. 20.10.2021 r.

Rozpatrywane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)

§ 3 ust. 1 należą:

„ 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;”.

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 2 pkt 3 przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie śląskim, na terenie powiatu żywieckiego, w gminie Łodygowice w sołectwie Zarzecze.

Działki na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie „Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego „LAGUNA BESKIDÓW” Zarzecze nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzecze” w Zarzeczu nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39.

Wykaz działek w strefie 100 m oddziaływania przedsięwzięcia „Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego „LAGUNA BESKIDÓW” Zarzecze nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzecze” tj. działki w Biernej nr:

1464/1, 989/1, 1464/2, 1464/3, 989/2, 990/1, 990/2, 646, 1052/1, 1053/1, 1053/4, 1419, 1054/2, 1054/1, 1055, 1063/2, 1053/3, 105, 1059, 1058, 1057, 1056/2, 617, 1073/2, 1074/4, 1075, 1056/1.

Wykaz działek w strefie 100 m oddziaływania przedsięwzięcia „Budowa Centrum Apartamentowo-Rekreacyjnego „LAGUNA BESKIDÓW” Zarzecze nad Jeziorem Żywieckim, obejmująca przebudowę i rozbudowę ośrodka wczasowego na budynek mieszkalny apartamentowy oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych z infrastrukturą techniczną w Zarzeczu przy ul. Żeglarskiej, na działkach nr 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39, obręb: 0004 Zarzecze” tj. działki w Zarzeczu nr:

54/2, 260/4, 260/5, 277/1, 350/1, 350/5, 277/4, 260/9, 260/11, 260/12, 342/3, 260/13, 260/22, 260/21, 260/19, 260/20, 260/18, 260/25, 260/24, 260/28, 260/27, 260/23, 260/26, 332/4, 642, 300/36, 300/28, 300/29, 300/37, 300/35, 393/1, 394/1, 395, 396/2, 396/3, 397/2, 397/3, 398/2, 398/3, 399/1, 350/5, 340/5, 1237/18, 1237/19, 1237/12, 1237/11, 1237/9, 1237/8, 1237/7, 1237/6, 1237/5, 1237/1, 1237/2, 330/3, 300/6, 360/10, 11000/57, 325/9, 325/8, 325/11, 325/10, 325/3, 11000/60, 11000/62, 11000/70, 390/1, 361, 11000/64, 400/2, 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/36, 350/37, 350/38, 350/39.

W związku z powyższym przed wydaniem decyzji, po zasięgnięciu opinii organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach opinia nr WOOŚ.4220.687.2021.AS3.2 z dn. 30.11.2021 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu nr NS/NZ/523-26/2021 z dn. 05.11.2021r. oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Żywcu nr KR.ZZŚ.5.4360.69.2021.LB z dn. 23.11.2021 r., informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie pisemnie lub osobiście do protokołu w Urzędzie Gminy w Łodygowicach, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75 – (pok. 15), Tel. 33 863 05 29, od poniedziałku do środy w godzinach od 7:00 do 15:00, w czwartek w godzinach od 7:00 do 15:00, piątek w godzinach od 7:00 do 13:30.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dn. 03.12.2021 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

WOJT GMINY
Andrzej Pitera

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
Urząd Gminy Łodygowice

na dn. 06.12.2021 do dn.

podpis 