

Zarządzenie nr 74./OG/2025

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 25.07 2025 r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się ogłoszenie wraz z załącznikami o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łodygowice,
- 2) umieszczenie w BIP Urzędu Gminy Łodygowice,
- 3) informację o ogłoszeniu przetargu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. Wójta Gminy
Łodygowice**

**Maciej Sobkowski
Zastępca Wójta Gminy**

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Wojciech Oleszek
KAB 502

Łodygowice, 15.07...2025 r.

RIP.6840.5.2024.KKa

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łodygowice

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. Nieruchomość położona w miejscowości Łodygowice, gmina Łodygowice, powiat Żywiecki, woj. Śląskie, ul. Turystyczna. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIV/373/2018 z dnia 26.07.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice - sołectwa Łodygowice działka posiada przeznaczenie w planie 22MNu - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji jako działka nr **3520/4**, obręb Łodygowice, o powierzchni 0,0039 ha. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żywcu Księga Wieczysta nr BB1Z/00155988/8.
Dział IV księgi wieczystej nie posiada żadnych wpisów, w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o treści: wpisano wzmiankę o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 3/2012 z dnia 14 listopada 2012 r. znak IFXIII.747.5.2012 dla inwestycji pn. „Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja Bielsko-Biała – Żywiec; łączna długość relacji: 26,4 km. Wpis nie dotyczy działki 3520/4.
3. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona jest na płaskim terenie. Z trzech stron nieogrodzona, od strony południowej płot z siatki. Działka nie jest uzbrojona. Porośnięta roślinnością niską – trawą. Wykorzystywana jako droga i miejsce postojowe.
4. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 30.05.2025 r., w terminie od 30.05.2025r. do 11.07.2025r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.
5. Cena wywoławcza wynosi: 6504,07 zł netto
Wadium wynosi: 325,00 zł
Postąpienie wynosi: 65,00 zł
Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.



Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr: 40 8137 0009 0000 2541 2000 0040, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 01.09.2025 r.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2025 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łodygowice w Sali konferencyjnej.
7. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.
8. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dołączonym odpisem księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzające własność nieruchomości przyległej i potwierdzeniem wpłaty wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń wraz z danymi (imię i nazwisko, adres pocztowy, adres elektroniczny, numer telefonu, PESEL) oraz załącznikami dołączonymi do ogłoszenia, które należy złożyć w BOK Urzędu Gminy Łodygowice w terminie do dnia 02.09.2025 r. do godziny 15:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane wyłącznie osoby, które:

- 1) złoży w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 325,00 zł do dnia 01.09.2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Łodygowice oraz w BIP w dniu 03.09.2025 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Data zawarcia umowy zostanie ustalona z osobą, która wygrała przetarg w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Łodygowice może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Łodygowice w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie 338630508.

**Z up. Wójta Gminy
Łodygowice**
Maciej Sobkowski
Zastępca Wójta Gminy

opiniowano pod względem
materiału prawnym
RADCA PRAWNY
Wojciech Głuszek
KLB 502

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejsce zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości Nr....., położonej w przy ul.

.....
Podpis

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
Podpis



....., dnia
(miejscowość)

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(miejsce zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nro pow. ha, położonej w

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Łodygowice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
podpis

.....
podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się w Urzędzie Gminy informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej listy osób zakwalifikowanych do przetargu oraz wyniku przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
podpis

.....
podpis



.....
Imię i nazwisko współmałżonka

.....
Adres zamieszkania

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka.....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....

.....
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/-a w przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu wyrażam zgodę na zwrot
wadium w wysokości

wpłaconego na przetarg

.....

na następujące konto:

.....
(podpis)

