

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WÓJT GMINY ŁODYGOWICE

Łodygowice, 30.06.2025 r.

RIP.6220.10.2024.GJ

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49, art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zawiadamia się strony o wszczęciu postępowania w dn. 04.06.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa Centrum Integracji Rodzin wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach nr 6511/11, 6512/1 znajdujących się w Łodygowicach w powiecie żywieckim w gminie Łodygowice przy ulicy Kasztanowej.”** z wniosku z dn. 25.10.2024 r. (data wpływu), uzupełnionym w dn. 12.05.2025 r. oraz dn. 04.06.2025 r. Wniosek został złożony przez Stowarzyszenie Integracyjne Eurobeskidy, ul. Królowej Jadwigi 6, 34-325 Łodygowice reprezentowane przez Pełnomocnika: Brandys Design Łukasz Brandys, ul. Rynek 10/6, 43-300 Bielsko-Biała. Rozpatrywane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.)

§ 3 ust. 1 pkt 58:

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 2 pkt 3:

-nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie śląskim, na terenie powiatu żywieckiego, w gminie Łodygowice w sołectwie Łodygowice.

Działka na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie w Łodygowicach nr 6511/11, 6512/1.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia pn. „**Budowa Centrum Integracji Rodzin wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach nr 6511/11, 6512/1 znajdujących się w Łodygowicach w powiecie żywieckim w gminie Łodygowice przy ulicy Kasztanowej.**”
działki w Łodygowicach nr:

6511/10, 6532/2, 6511/2, 6531/1, 6531/8, 6531/3, 6531/4, 6531/5, 6531/6, 6531/7, 6529/6, 6529/2, 6529/7, 6530, 6529/8, 6527/6, 6527/10, 6527/9, 6524/1, 6514/1, 6528, 6513, 6637/1, 6512/3, 6512/2, 6508/22, 6508/23, 6508/25, 6506/9, 6508/21, 6511/17, 6511/12, 6511/13, 6511/14, 6511/15, 6511/16, 6074, 6271/16, 6271/15, 6271/3, 6267/3, 6266, 6265, 6254/11, 6254/13, 6254/10, 6254/7, 6254/5, 6254/3, 6254/4, 6254/6, 6255, 6253/1, 6248/3, 6253/2, 6246/6, 6248/2, 6247/1, 6248/5, 6248/4, 6250, 6251/1, 6251/2, 6252, 6243/2, 6244, 6243/3, 6243/5, 6243/6, 6291, 6292, 6293/2, 6418/5, 6873/12, 6873/1, 6873/2, 6873/3, 6873/4, 6873/5, 6873/6, 6873/7, 6873/8, 6873/9, 6873/10, 6873/11, 6486/6, 6484/8, 6484/5, 6479/1, 6478, 6475/5, 6475/6, 6475/7, 6475/8, 6474/3, 6474/4, 6474/6, 6476/1, 6477, 6479/2, 6481/4, 6481/3, 6481/2, 6482/1, 6482/3, 6482/4, 6483/2, 6484/10, 6484/7, 6484/6, 6484/9, 6485, 6486/4, 6486/3, 6487, 6486/5, 6488/6, 6488/5, 6488/4, 6488/2, 6488/3, 6490/17, 6490/12, 6490/5, 6490/8, 6490/16, 6490/14, 6490/15, 6490/11, 6490/13, 6490/4, 6491, 6496, 6497, 6495/1, 6509, 6510/9, 6510/10, 6510/2, 6510/4, 6510/5, 6508/24, 6508/25, 6508/5, 6290, 5970, 6531/9, 6529/9, 6524/3, 6523, 6514/2, 6637/1, 6508/17, 6508/14, 6508/13, 6508/11, 6508/9, 6508/7, 6874/2, 6874/1, 6874/3, 6874/4, 6874/5, 6874/6, 6874/7, 6874/8, 6508/18, 6508/19, 6506/6, 6506/7, 6506/8, 6504, 6416/5.

Planowane przedsięwzięcie pn. „**Budowa Centrum Integracji Rodzin wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach nr 6511/11, 6512/1 znajdujących się w Łodygowicach w powiecie żywieckim w gminie Łodygowice przy ulicy Kasztanowej.**”
będzie polegało na budowie zespołu budynków tworzącego Centrum Integracji Rodzin. W jego skład wchodzi:

- Budynek główny;
- Budynek szkoleniowo-konferencyjny z zadaszoną przestrzenią eventową;
- Budynek gospodarczy;
- Budynek zaplecza pasieki - Domek pszczelarza;
- Domki pobytowe: E1;E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8
- Domy mieszkalne: F1, F2,F3.

wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Całość kompleksu uzupełnią dodatkowe elementy zagospodarowania terenu:

- plac zabaw, szlak turystyczny, siłownia plenerowa, staw, zadaszona wiata, wodny plac zabaw, boisko, pasieka z ulami, Ekofarma.

Ośrodek będzie składał się z czterech funkcjonalnych części: rehabilitacyjnej, integracyjno-szkoleniowej, pobytowej oraz sportowo-treningowej, połączonych wewnętrznym układem ciągów pieszych i jezdnych.

Założenie projektowe przewiduje parking na 51 miejsc postojowych (w tym 13 dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowany przy wjeździe na teren ośrodka z głównej drogi ul. Kasztanowej, od strony północno-zachodniej.

Drugi parking na 46 miejsc parkingowych (w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowano od północnej strony przedmiotowej nieruchomości. Łącznie przewiduje się 97 miejsc postojowych, w tym 19 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie parkingów zaprojektowano stacje ładowania samochodów elektrycznych, po pięć stanowisk podwójnych na parking, co daje łącznie dziesięć stanowisk podwójnych na terenie całego kompleksu (10 stanowisk 2x11 kW).

Docelowy bilans analizowanego terenu, który ulegnie przekształceniu przedstawia się następująco:

- suma powierzchni istniejących budynków 1 049,00 m²,
- suma powierzchni istniejących budynków do wyburzenia 1 049,00 m²,
- suma powierzchni zabudowy 4 751,93 m², z czego:
 - powierzchnia zabudowy budynku głównego 2 572,29 m²,
 - powierzchnia zabudowy budynku szkoleniowo-konferencyjnego 644,71 m²,
 - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 290,02 m²,
 - powierzchnia zabudowy budynku zaplecza pasieki 101,31 m²,
 - powierzchnia zabudowy domku pobytowego "E": 8 x 110,13 m² = 881,04 m²,
 - powierzchnia zabudowy domu mieszkalnego "F": 3 x 87,52 m² = 262,56 m²,
- suma powierzchni utwardzonej 13 197,76 m²,
- suma powierzchni biologicznie czynnej 21 841,31 m².

RAZEM 39 791,00 m².

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 UUOŚ tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane. W tej samej sprawie wystąpiono również zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 1b i 1c UUOŚ o stanowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu, stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dołączone zostaną do akt sprawy.

W związku z powyższym, informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiadania się w przedmiotowej sprawie osobiście, w Urzędzie Gminy w Łodygowicach, 34-325 Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75 – (pok. 15), Tel. 33 863 05 29, od poniedziałku do środy w godzinach od 7:00 do 15:00, w czwartek w godzinach od 7:00 do 16:30, piątek w godzinach od 7:00 do 13:30.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UUOŚ „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

1. działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie;
2. działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dn. 01.07.2025 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY ŁODYGOWICE