

Zarządzenie nr 25/RIP/2024

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 22.03.2024 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Andrzej Piłera*

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 25/RIP/2024 z dnia 22.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:**

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym 4119/3 o powierzchni 0,0196 ha położona w Pietrzykowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00151228/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Działka położona w dużej odległości od centrum miejscowości, w toczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Działka z jednej strony przylega do ogrodzenia sąsiednich działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Kształt podłużny, wąski, brak uzbrojenia. Wg ewidencji gruntów działka skalsyfikowana jest jako dr. Działka obecnie użytkowana jako droga polna.

#### **III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Pietrzykowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXI/243/2017 z dnia 16.02.2017 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1162 z dnia 23.02.2017 r. działka nr 4119/3 położona w Pietrzykowicach znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **3KDL** tereny dróg publicznych klas : droga lokalna (10% powierzchni), a częściowo w jednostce **9MNu** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (90 % powierzchni).

#### **IV. Forma nabycia:**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na mocy art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

#### **V. Cena nieruchomości:**

**18 977,67 zł brutto** ( słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 67/100)

#### **VI. Dodatkowe informacje:**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 29.03.2024 r. do 10.05.2024 r.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji o wywieszeniu w prasie tj. od dnia 29.03.2024 r. do 19.04.2024 r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl).
3. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Łodygowice objęta niniejszym wykazem zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczona jako działka nr 4116/3 o pow. 0,0196 ha położona w Pietrzykowicach, stanowiąca własność osoby fizycznej.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 15 pod numerem telefonu 33 86 30 507.

**WÓJT GMINY**  
*Andrzej Piłera*