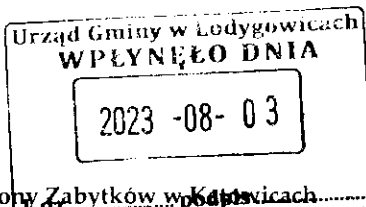




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl



1. Komórka (osoba) w znaczona do załatwienia sprawy 2023 -08- 04 podpis
2. Termin wykonania ☐ pilne ☐ terminowo
3. Sposób wykonania: ☐ rozmowa ☐ wykonanie prosby ☐ odp. od podpisu wójta
4. Powieść w liczbie i przekazać do

B-NR.5180.2.2023.KID
RPW/13794/2023

Bielsko-Biała, dnia 26.07.2023 r.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), działając w oparciu o upoważnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr 24/2023 z dnia 16.06.2023 r., inspektor ds. zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej w dniu 26.07.2023 r. przeprowadził kontrolę zamku i oficyn będących elementem zespołu zamkowo-parkowego w Łodygowicach zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi 6, objętego ochroną prawną przez wpisanie do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora w Bielsku-Białej pod pozycją A-599/89 z dnia 1.06.1999 r., w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wyniki kontroli zawarte zostały w protokole kontroli z dnia 26.07.2023 r. Na kontroli stawiała się Pani [REDAKTOWANE] będąca pełnomocnikiem Gminy Łodygowice oraz Pan [REDAKTOWANE] będący pełnomocnikiem Gminy Łodygowice. Osoby te zapoznały się z protokołem z przeprowadzonej kontroli, otrzymały jego kopię i nie wniosły do niego zastrzeżeń.

Podczas kontroli dokonano oględzin zamku i oficyn.

W trakcie kontroli stwierdzono co następuje:

1. Występowanie nieszczelności w orynnowaniu budynku **zamku** od strony wschodniej.
2. Ubytki w pokryciu dachu w połaci frontowej **zamku**.
3. Odspojone i łuszczące się powłoki malarskie zewnętrznej strony stolarki okiennej **zamku**.
4. Zawilgocenie w przypodłogowej części ścian w dwóch tynkowanych pomieszczeniach piwnicy **zamku**.
5. Zawilgocenie w przypodłogowej części ścian w pomieszczeniu na parterze (obecnie izba rzemiosł) **zamku**.
6. Rozeschnięte elementy stolarki drzwiowej wewnętrznej ramowo-płycinowej w **zamku**.
7. Ubytki w zabytkowych parkietach taflowych zlokalizowanych w pomieszczeniach na pierwszym piętrze **zamku**.
8. Aktywne zerowiska owadów technicznych szkodników drewna i pęknięcia podłużne elementów więźby dachowej **zamku** (zwłaszcza w belkach stropowych i płatwiach stropowych). Widoczne otwory wylotowe owadów, mączka drzewna i chodniki larwalne.
9. Pionowe rysy i pęknięcia w ścianie głównej klatki schodowej **zamku**.
10. Ubytki tynku w cokole ryzalitu zlokalizowanego od strony północno-wschodniej **oficyn**.
11. Nieszczelność w orynnowaniu **oficyn** od strony południowo-zachodniej.
12. Ubytki w kamiennej podmurówce (spoin i kamieni) **oficyn**.
13. Pęknięte płyty piaskowcowe od strony północno-zachodniej tarasu **oficyn**.

Mając na uwadze konieczność zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, działając w oparciu o art. 40. ust. 1 ww. ustawy zalecam:

- usunięcie ww. nieprawidłowości oraz zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją.

W związku z powyższym należy:

1. Przeprowadzić kompleksowy przegląd orynnowania budynku **zamku i oficyn** wraz czyszczeniem oraz likwidacją nieszczelności.
2. Uzupełnić brakujące dachówki w pokryciu dachu **zamku**.
3. Przeprowadzić konserwację stolarki okiennej **zamku** z usunięciem zniszczonych powłok malarskich i wprowadzeniem nowych.
4. Usunąć luźne warstwy tynku i wykwity solne z przypodłogowych części ścian pomieszczeń piwnicy i pomieszczenia parteru **zamku**.
5. Uzupełnić ubytki w parkietach taflowych w pomieszczeniach zlokalizowanych na pierwszym piętrze **zamku**.
6. Rozpoznać szkodniki drewna występujące w konstrukcji więźby dachowej **zamku**, przeprowadzić dezynfekcję oraz impregnację wszystkich elementów konstrukcyjnych.
7. Uzupełnić ubytki w tynkowanym cokole **zamku**.
8. Uzupełnić ubytki w kamiennym cokole **oficyn** (spoiny i kamienie).

Punkty 1-2 należy wykonać do 31.08.2023 r.

Punkty 3-8 należy wykonać do 31.12.2023 r.

Na działania ujęte w punktach 3-8 należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.

Prosimy o bezwzględne przestrzeganie podanego wyżej terminu i o pisemne powiadomienie tut. Urzędu o zrealizowaniu zaleceń pokontrolnych.

Zespołu zamkowo-parkowy w Lodygowicach jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1.06.1999 r., i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań konserwatorskich, na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt 1, 3, 9, 10, 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Z up.
Starosty Województwa Świętokrzyskiego
Konservator Zabytków
Kielce
mgr Mariusz Godeb

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Piłtera Wójt Gminy Lodygowice ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Lodygowice

Do wiadomości:

1. Aa KD

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:
 - 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
 - 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
 - 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
 - 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
 - 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”.
2. Zgodnie z art. 40 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 2a. Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.
 - 2b. Wojewódzki konserwator zabytków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń do zaleceń pokontrolnych: 1) zmienia zalecenia pokontrolne i przekazuje je wraz z uzasadnieniem kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej - w przypadku stwierdzenia zasadności całości lub części zastrzeżeń albo 2) odmawia zmiany zaleceń pokontrolnych i swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem przekazuje kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej – w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości.
3. Zgodnie z art. 107c ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1) Kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.
4. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1) Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.