

Zarządzenie nr 5/RIP/2024

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 22.01.2024 r.

W sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.lodygowice.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchni:

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze ewidencyjnym **5043/2** o powierzchni 0,0100 ha położona w Łodygowicach. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00151360/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

II. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej części miejscowości Łodygowice, blisko centrum. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka stanowi wąski, klinowaty pas gruntu o długości ok. 40m i szerokości maksymalnie ok. 5,5m. Użytkowana jest jako przylegający do ul. Piastowskiej fragment ogrodu posesji zabudowanej domem jednorodzinny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Działka nieuzbrojona, sieci uzbrojenia dostępne w działkach sąsiednich.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Łodygowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXXIV/373/2018 z dnia 26.07.2018 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4955 z dnia 2.08.2018 r. działka nr 5043/2 położona w Łodygowicach znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **4KDZ** tereny dróg publicznych klas : droga zbiorcza (ok. 92% powierzchni), **32MNu** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ok. 8 % powierzchni).

IV. Forma nabycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na mocy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

V. Cena nieruchomości:

10 164,05 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 05/100 zł)

VI. Dodatkowe informacje:

- a. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 26.01.2024 r. do 8.03.2024 r.
- b. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji o wywieszeniu w prasie tj. od dnia 26.01.2024 r. do 16.02.2024 r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie www.lodygowice.pl.
- c. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- d. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
- e. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 15 pod numerem telefonu 33 86 30 507.