

**UCHWAŁA NR XI/115/2019
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

**RADA GMINY ŁODYGOWICE
uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łodygowice;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Łodygowice;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Łodygowic;
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 3. Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, prawnych, a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 4. 1. Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, w szczególności gdy jest to uzasadnione:

- 1) realizacją zadań związanych z rozwojem Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) realizacją zadań własnych Gminy;
- 3) realizacją celów publicznych;
- 4) uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;
- 5) nabyciem w drodze darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy;
- 6) nabyciem w następstwie prawa pierwokupu.

2. Przedmiotem nabycia może być odpowiednio cała nieruchomość lub jej część.

§ 5. Zgoda Rady jest wymagana przy nabyciu nieruchomości gruntowych:

- 1) W przypadku, gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
- 2) obciążonej hipoteką,
- 3) której cena nabycia przekracza 50 000 zł brutto.

**Rozdział 3.
Zbywanie i zamiana nieruchomości**

§ 6. 1. Wójt może zbywać i oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie.

2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze sprzedaży, darowizny, zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zamiany prawa własności na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości i innych czynności prawnych.

§ 7. 1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności ze względu na:

- 1) Potrzeby inwestycyjne gminy lub jednostek organizacyjnych
- 2) Realizację zadań własnych
- 3) Obowiązki wynikające z innych ustaw
- 4) Uzasadniony wniosek osoby fizycznej lub prawnej.

2. Warunki zamiany nieruchomości ustala się drogą rokowań, z których sporządza się protokół.

Rozdział 4.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 8. Wójt ma prawo do zawierania umów dzierżawy, najmu nieruchomości lub jej części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 9. Zgoda Rady Gminy jest wymagana:

- 1) W razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 2) Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 5.

Obciążanie nieruchomości

§ 10. 1. Wójt, kierując się zasadami określonym w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w ustawie, kodeksie cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece, może dokonać obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy.

2. Obciążenie nieruchomości może polegać na :

- 1) Oddaniu nieruchomości w użytkowanie;
- 2) Ustanowieniu służebności gruntowych;
- 3) Ustanowieniu służebności przesyłu;
- 4) Ustanowieniu hipotek.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 11. Traci moc uchwała Rady Gminy Łodygowice nr IV/39/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łodygowice

Czesław Wandzel