

**UCHWAŁA NR .....2018  
RADY GMINY ŁODYGOWICE  
z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Łodygowice**

**stwierdza**

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r.

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice, zwany dalej „planem” obejmuje obszar o powierzchni ok. 1870 ha sołectwa Łodygowice w granicach określonych w Uchwale Nr XXXI/382/2014 Rady Gminy Łodygowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.
2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
  - 1) rysunek planu sporządzony w formie cyfrowej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1 : 2000, w podziale na 19 sekcji: 1 - 19, stanowiących łącznie załącznik nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice” w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granicy obszaru planu;
  - 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łodygowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru planu miejscowego,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, o których mowa w § 4;

- e) granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych,
  - f) granice obszarów przestrzeni publicznych, oznaczone symbolami **OP1 - OP8**,
  - g) granice lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
  - h) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone symbolami **1 - 28**,
  - i) zabytkowe obiekty chronione na mocy planu, oznaczone symbolami **I - IV**,
  - j) granice stref ochrony konserwatorskiej:
    - granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", oznaczone symbolami **SK1 - SK3**,
    - granice stref pośredniej ochrony konserwatorskiej "B", oznaczone symbolami **SK4 - SK6**,
    - granica strefy historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczona symbolem **SK7**,
    - granice stref ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami **OW1 - OW5**.
4. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz określające inne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
- a) granica aglomeracji Żywiec,
  - b) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
  - c) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
  - d) granica ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023,
  - e) granice kolejowych terenów zamkniętych,
  - f) granice terenu górniczego "Łodygowice 1",
  - g) granica obszaru górniczego "Łodygowice 1",
  - h) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik warstw Godula” (Beskid Mały) - (LZWP nr 447),
  - i) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik), górnego i dolnego odcinka Żylicy:
    - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
    - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - j) granice obszarów osuwisk, oznaczone symbolami **os. 1 - os. 12**,
  - k) granice obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi,
  - l) zasięgi obszarów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy,
  - m) zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone symbolami **A - C**:
    - A - Kościół Parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym,
    - B - Zespół Zamkowo - Parkowy,
    - C - Cmentarz parafialny założony w 1865r.,
  - n) stanowiska archeologiczne, oznaczone symbolami **st. 1 - st. 5**:
    - st. 1 - AZP 109/49/1,
    - st. 2 - AZP 109/49/2,
    - st. 3 - AZP 109/49/3,
    - st. 4 - AZP 109/49/4,
    - st. 5 - AZP 109/49/5,
  - o) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec.
5. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- a) granica administracyjna gminy,
  - b) granice działek ewidencyjnych,
  - c) granica złoża "Łodygowice",

- d) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- e) ujęcia wód powierzchniowych:
  - ujęcie na rzece Kalonka, oznaczone symbolem 1,
  - ujęcie na Bartoszowcu, oznaczone symbolem 2,
- f) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec,
- g) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV relacji Komorowice - Żywiec.

## § 2

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w Rozdziale 2 i obejmują:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone w § 4;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 5;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu określone w § 6;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych określone w § 7;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w § 8;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określone w § 9;
  - 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości określone w § 10;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w § 11;
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 12;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 13;
  - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu określone w § 14.

## § 3

Pojęcia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) **obszar planu** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyodrębnioną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy elementów nadwieszonych, takich jak daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, okapy dachu i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, w tym warstwy ociepleń oraz ramp, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) **działka budowlana** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 5) **zabudowa mieszkaniowo - usługowa** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której w budynkach występują lokale użytkowe i lokale mieszkalne, albo

- budynki mieszkalne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej;
- 6) **zabudowa usługowa** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki usługowe;
  - 7) **zabudowa letniskowa** – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składa się budynek lub budynki rekreacji indywidualnej;
  - 8) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
    - a) wysokość budynków - wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
    - b) wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższego położonego elementu obiektu budowlanego;
  - 9) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu ogólnospołecznym, związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności, takie jak usługi oświaty i edukacji, nauki i kultury fizycznej, kultu religijnego, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, publicznej administracji i wymiaru sprawiedliwości, oraz realizowane przez podmioty oraz publiczne instytucje, organy i służby zadania z zakresu utrzymania porządku publicznego oraz bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, a także inne wcześniej nie wymienione cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego;
  - 10) **obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty związane z przewozem osób w ramach publicznego transportu zbiorowego, w szczególności przystanki komunikacyjne, pętle autobusowe, itp.;
  - 11) **zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną w sposób zaplanowany z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ścieżek i tras pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych;
  - 12) **pas zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren o szerokości ustalonej w planie, obsadzony roślinami o wysokości maks. 3 m, pełniącymi funkcje osłonowe i ozdobne, którego celem jest odseparowanie uciążliwego i niekorzystnego oddziaływania związanego z użytkowaniem danego terenu w stosunku do nieruchomości sąsiednich;
  - 13) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi oraz rzemiosło, za wyjątkiem usług związanych z budownictwem, transportem, składowaniem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych wyposażonych w więcej niż jedno stanowisko naprawcze, niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
  - 14) **odległości 50 m i 150 m od cmentarza** – należy przez to rozumieć odległości, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru.**

**§ 4**

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 3) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;
  - 4) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 5) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
  - 6) **UP** – tereny usług publicznych;
  - 7) **UZP** – tereny usług publicznych z zielenią urządzoną;
  - 8) **U** – tereny zabudowy usługowej;
  - 9) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
  - 10) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - 11) **ZC** – tereny cmentarzy;
  - 12) **US** – teren sportu i rekreacji;
  - 13) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
  - 14) **ZE** – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym;
  - 15) **ZL** – tereny lasów;
  - 16) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 17) **R** – tereny rolnicze;
  - 18) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
  - 19) **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej złoża piasku;
  - 20) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
  - 21) tereny dróg publicznych klas:
    - a) **KDS** – droga ekspresowa,
    - b) **KDG** – droga główna,
    - c) **KDZ** – droga zbiorcza,
    - a) **KDL** – droga lokalna,
    - d) **KDD** – droga dojazdowa;
  - 22) **KDx** – ciągi pieszo - jezdne;
  - 23) **KK** – tereny kolejowe;
  - 24) **KS** – tereny parkingów;
  - 25) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.
2. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania zostały zawarte w Rozdziale 3.
3. W ramach przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 10 dopuszcza się:
  - 1) użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje biurowe, gospodarcze, socjalne;
  - 2) parkingi i garaże;
  - 3) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m oraz dojazdy i dojścia;
  - 4) zielenią urządzoną;
  - 5) obiekty małej architektury;
  - 6) ścieżki piesze i rowerowe;
  - 7) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
  - 8) obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego;
  - 9) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 pkt 1;
  - 10) zachowanie zabudowy istniejącej na dzień wejścia w życie planu lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie, w tym prowadzenie działalności zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją zezwalającą na prowadzenie danej działalności.

4. Ustala się wysokość zabudowy maks. 50 m, w tym obiektów infrastruktury technicznej, o ile z planu nie wynika inaczej.

#### **§ 5**

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego terenów zurbanizowanych, cechującego się występowaniem tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, posiadającej walory kulturowe, usytuowanej wzdłuż historycznych dróg oraz dolin rzecznych, dla którego zasady ochrony w planie określono poprzez:
  - 1) wyznaczenie terenów o mieszanym charakterze i rodzaju zabudowy w ramach przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej (**MU**) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MNu**);
  - 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ochrony obszarów i obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 i § 9.
2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
  - 1) przestrzenie publiczne, m. in. w formie skweru lub placu, cechujące się zagospodarowaniem sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji lub organizacji wydarzeń kulturalnych, wymagające ukształtowania, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami **OP1 - OP8** - do zagospodarowania jako miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych - zasady kształtowania określono w ramach ustaleń dla obszarów przestrzeni publicznych.
3. Ustala się zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:
  - 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, odnoszących się do sytuowania nowych budynków, cechujące się zapewnieniem w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę odpowiednich dystansów przestrzennych w stosunku do terenów przyległych - zasady kształtowania określone są poprzez zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczony na rysunku planu;
  - 2) pasów zieleni izolacyjnej, ograniczającej uciążliwości wynikające z użytkowania terenu na potrzeby działalności gospodarczej w stosunku do nieruchomości sąsiednich - zasady kształtowania określono w ramach terenów **MN, MNu, MU, U, PU i P**.

#### **§ 6**

1. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** ustala się nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych oraz obszarów dolin rzek i cieków, stawów, jarów wraz z naturalnym ukształtowaniem terenu, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, ochrony siedlisk, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszaru.
2. Określa się zasady w zakresie ochrony wód:
  - 1) dopuszcza się możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub wód;
  - 2) nakaz zapewnienia dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, przy uwzględnieniu w szczególności:
    - a) sytuowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
    - b) pozostawienie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c, m. in. w celu:
      - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
      - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
      - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych,

- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
- c) dla budynków zlokalizowanych w pasach ochronnych, o których mowa w lit. b, dopuszcza się:
  - remont, przebudowę, termomodernizację,
  - rozbudowę i przebudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - zastosowanie geometrii dachu, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 3) nakaz utrzymania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej i rowów) z dopuszczeniem ich przebudowy i przełożenia;
- 4) zakaz, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej wody powierzchniowe, wykonywania robót ziemnych, z wyjątkiem:
  - a) prac hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem, remontem lub przebudową rzek i cieków wodnych oraz dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
  - b) robót związanych z utrzymaniem i budową dróg i infrastruktury technicznej.
- 3. W ramach realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nakaz zdjęcia i zabezpieczenia warstwy próchnicznej gleby, z dopuszczeniem jej zagospodarowania w granicach działki budowlanej.
- 4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łodygowice.

## § 7

1. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**, ponad wymogi wynikające z występowania w granicach planu obiektów i obszarów zabytkowych, w tym archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 9 pkt 5 i 6, obejmują:
  - 1) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) ochronę ustaleniami planu miejscowego obiektów, takich jak kapliczki, krzyże i figury, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu oraz wykazem, o którym mowa w ust. 5;
  - 3) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmujących obszary, o których mowa w ust. 8.
2. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje obiekty o znaczących wartościach historycznych, kulturowych i architektonicznych, oznaczone na rysunku planu liczbami od 1 do 28:
  - 1) **1** - Dom mur. „Willa Dobijów”, ul. Żywiecka 210;
  - 2) **2** - Dom drewn., ul. Górska nr 18;
  - 3) **3** - Budynek gospodarczy, w obrębie zabudowy kościoła św. Szymona i Judy, ul. Jana Pawła II nr 3;
  - 4) **4** - Dom mur., ul. Kasztanowa nr 108;
  - 5) **5** - Dom drewn., ul. Żwirowa 2;
  - 6) **6** - Dom drewn., ul. Kasztanowa nr 146 (dawny nr 576);
  - 7) **7** - Dworzec kolejowy, ul. Kolejowa (dawny nr 318);
  - 8) **8** - Most na potoku Żylica, ul. Królowej Jadwigi;
  - 9) **9** - Dawna szkoła rolnicza żeńska (obecnie budynek mieszkalno - usługowy), ul. Królowej Jadwigi 2;
  - 10) **10** - Dom mur., ul. Królowej Jadwigi 9;
  - 11) **11** - Dom drewn., ul. Okrężna nr 28;
  - 12) **12** - Dom drewn., ul. Piłsudskiego nr 13;
  - 13) **13** - Dom mur., ul. Piłsudskiego nr 18;

- 14) **14** - Dom mur., ul. Piłsudskiego 94;
  - 15) **15** - Dom drewn., ul. Piłsudskiego 102;
  - 16) **16** - Budynek szkoły - ul. Piłsudskiego 121;
  - 17) **17** - Dom mur., ul. Piłsudskiego 136;
  - 18) **18** - Dawna gospoda i sklep mur., ul. Piłsudskiego 137;
  - 19) **19** - Dom mur., ul. Piłsudskiego 143/145;
  - 20) **20** - Dom mur., ul. Piłsudskiego 150;
  - 21) **21** - Dom drewn., ul. Piłsudskiego 152 (dawny nr 383);
  - 22) **22** - Dom mur., ul. Piłsudskiego (dawny nr 395);
  - 23) **23** - Dom drewn., ul. Żeromskiego 125;
  - 24) **24** - Dom drewn., ul. Potok nr 3;
  - 25) **25** - Dawny dom i zajazd mur., ul. B. Prusa nr 7;
  - 26) **26** - Dom drewn., pl. Wolności nr 2;
  - 27) **27** - Dom (dawna Karczma), pl. Wolności nr 4 (dawny nr 216);
  - 28) **28** - „Dom Strażaka”, pl. Wolności nr 5 (dawny nr 600).
3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 są: gabaryty, architektura, oraz, o ile został zachowany, pierwotny lub tradycyjny: kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczny – sztukatorski elewacji.
  4. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia:
    - 1) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zewnętrznej formy obiektu, z wyjątkiem przebudów i montowania urządzeń związanych z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów bezpieczeństwa publicznego;
    - 2) zakaz ocieplania budynków od strony zewnętrznej na elewacji posiadającej elementy detalu dekoracyjnego oraz oryginalne lub tradycyjne materiały wykończeniowe;
    - 3) zakaz montowania na elewacji frontowej urządzeń technicznych w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, zewnętrznych przewodów dymowych i wentylacyjnych;
    - 4) dopuszcza się remonty i przebudowy związane z dostosowaniem obiektu do współczesnych standardów użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 1, 2 i 3, przy czym na elewacji budynku należy zachować, o ile występują:
      - a) elementy detalu i wystroju architektonicznego - sztukatorskiego,
      - b) tradycyjne materiały wykończeniowe;
    - 5) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia w postaci: ogrodów i ogródków przedfrontowych.
  5. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **I** do **IV**, obejmuje:
    - 1) **I** - Kapliczka przydrożna szafkowa przy posesji ul. Piłsudskiego nr 74;
    - 2) **II** - Krzyż przydrożny, ul. Piłsudskiego nr 114, róg ul. Habdasów;
    - 3) **III** - Figura Św. Nepomucena, ul. Rzeczna 34;
    - 4) **IV** - Kapliczka przydrożna murowana, ul. Sobieskiego, róg ul. Ochota.
  6. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5 są: forma i gabaryty obiektu oraz elementy detalu dekoracyjnego.
  7. W zakresie ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5 obowiązują ustalenia:
    - 1) zakaz wszelkich zmian zewnętrznej formy obiektów;
    - 2) dopuszcza się remonty i konserwacje, przy czym należy zachować:
      - a) tradycyjne materiały wykończeniowe,
      - b) elementy detalu dekoracyjnego.
  8. Obszary stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmują:
    - 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną symbolem **SK1**, której przedmiotem ochrony jest kościół pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym;
    - 2) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną symbolem **SK2**, której przedmiotem ochrony jest zabytkowy cmentarz;

- 3) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną symbolem **SK3**, której przedmiotem ochrony jest zespół zamkowo – parkowy;
  - 4) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną symbolem **SK4**, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zabytkowego cmentarza;
  - 5) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną symbolem **SK5**, której przedmiotem ochrony jest zespół zamkowo – parkowy;
  - 6) strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną symbolem **SK6**, której przedmiotem ochrony jest "Willa Dobijów" wraz z ogrodem;
  - 7) strefę ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczoną symbolem **SK 7**, której przedmiotem ochrony jest otoczenie i ekspozycja kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zespołu zamkowo – parkowego;
  - 8) strefy ochrony archeologicznej, oznaczone symbolami **OW1 – OW5**, których przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne.
9. W granicach stref ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonych na rysunku planu symbolami **SK1, SK2 i SK3**, ustala się:
- 1) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji obiektów i obszarów zabytkowych;
  - 2) nakaz zachowania i konserwacji historycznych dominant architektonicznych: tj. kościoła pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza oraz zamku;
  - 3) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych;
  - 4) nakaz zachowania istniejących nawierzchni placów i ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem wprowadzenia nawierzchni z materiałów naturalnych i tradycyjnych, typu kamień, bruk;
  - 5) nakaz wprowadzenia tradycyjnych materiałów pokryć dachowych: ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący;
  - 6) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków w postaci klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych na frontowych elewacjach budynków;
  - 7) dla zabytkowego cmentarza ustala się:
    - a) ochronę całości cmentarza wraz z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi;
    - b) nakaz zachowania starodrzewia i jego pielęgnacji, bądź odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracji i konserwacji zabytkowych pomników nagrobnych.
10. W granicach stref pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczonych na rysunku planu symbolami **SK4, SK5 i SK6**, ustala się:
- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7;
  - 2) nakaz zachowania otoczenia obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 w granicach ogrodzenia w postaci: ogrodów i ogródków przedfrontowych;
  - 3) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
  - 4) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
  - 5) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.
11. W obrębie strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **SK7** ustala się:
- 1) nakaz zachowania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7;
  - 2) nakaz zachowania otoczenia obiektów zabytkowych, o których mowa w § 7 w granicach ogrodzenia w postaci: ogrodów i ogródków przedfrontowych;
  - 3) nakaz konserwacji i restauracji elementów krajobrazu urządzonego: zieleni parkowej i cmentarza;

- 4) nakaz kształtowania geometrii dachów budynków jako dachy symetryczne, cztero lub dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych;
  - 5) nakaz stosowania na pokryciach dachów: dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki, łupka, gontu lub blachy na rąbek stojący;
  - 6) w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany substancji.
12. W obrębie stref ochrony archeologicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 8 pkt 8, oznaczonych na rysunku planu symbolami **OW1 - OW5**, prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., przy czym:
- a) granice strefy archeologicznej, oznaczonej symbolem **OW1**, pokrywają się z granicami założenia parkowego,
  - b) granice stref ochrony archeologicznej, oznaczonych symbolami **OW2 - OW5**, obejmują obszary w promieniu 40 m od punktu centralnego danego stanowiska.

### **§ 8**

1. **Określa się obszary przestrzeni publicznych**, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, oznaczone symbolami **OP1 – OP8** obejmujące:
  - 1) teren parkingu położony wzdłuż ul. Piłsudskiego przy budynku Urzędu Gminy – oznaczony symbolem **OP1**;
  - 2) teren parkingu przy kościele pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (w rejonie ul. ks. A. Wąchala) – oznaczony symbolem **OP2**;
  - 3) Plac Wolności – oznaczony symbolem **OP3**;
  - 4) teren parkingu przy kościele pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza przy ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem **OP4**;
  - 5) teren parkingu w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza w rejonie ul. Ks. Prałata Jana Marszałka – oznaczony symbolem **OP5**;
  - 6) teren parkingu w sąsiedztwie Domu Strażaka przy ul. Piastowskiej – oznaczony symbolem **OP6**;
  - 7) teren sportu i rekreacji (boisko) w rejonie ul. Piastowskiej i ul. Sportowej – oznaczony symbolem **OP7**;
  - 8) teren parku wokół pałacu w rejonie ul. Królowej Jadwigi – oznaczony symbolem **OP8**.
2. W obrębie obszarów przestrzeni publicznych:
  - 1) ustala się nakaz stosowania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
  - 2) dopuszcza się organizowanie imprez masowych, uznając granice obszarów przestrzeni publicznych za granice terenów służących organizacji imprez masowych.

### **§ 9**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmują:

- 1) formy ochrony przyrody:
  - a) Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną,
  - b) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023, dla których obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 20 maja 1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, mające na celu ochronę zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazowego;

- 2) obszary osuwisk oraz obszary narażone na ruchy masowe ziemi w granicach których, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, należy przestrzegać wymogów odnośnie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 pkt 4;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Kalna, Kalonka, Zimnik (Wieśnik) i górny odcinek Żylicy określone w oparciu o "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły", stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zaś w dolnym odcinku Żylicy w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego:
  - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, określające zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia;
- 4) zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami **A – C**:
  - a) **A** - Kościół pw. Św. App. Szymona i Judy Tadeusza (drewniany) wraz z nieistniejącym cmentarzem przykościelnym – nr rejestru A – 186/77,
  - b) **B** - Zespół zamkowo – parkowy (dwór obronny, park, fortyfikacje ziemne, starsze relikty w murach współczesnych oficyn) – nr rejestru A – 599/89,
  - c) **C** - Cmentarz parafialny założony w 1865r. – nr rejestru A – 614/89;dla których obowiązują wymagania wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) zabytki archeologiczne w formie stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **st. 1 – st. 5**,
  - a) **st. 1** - Łodygowice st. 1 (AZP 109/49/1) – dwór obronny z bastionowymi fortyfikacjami ok. nowożytny,
  - b) **st. 2** - Łodygowice st. 2 (AZP 109/49/2) – ślad osadnictwa - pradzieje,
  - c) **st. 3** - Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa ok. nowożytny,
  - d) **st. 4** - Łodygowice st. 4 (AZP 109/49/4) – ślad osadnictwa ep. kamienia, ok. nowożytny,
  - e) **st. 5** - Łodygowice st. 5 (AZP 109/49/5) – ślad osadnictwa ok. nowożytny, w zasięgu których prowadzenie wszelkich prac, zwłaszcza ziemnych, podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) wody regionu wodnego Górnej Wisły, dla których należy uwzględnić warunki korzystania, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w tym - w obszarach położonych w granicach aglomeracji Żywiec - zakaz:
  - a) wprowadzania ścieków do ziemi,
  - b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 7) teren górniczy "Łodygowice 1" i obszar górniczy "Łodygowice 1";
- 8) złożę piaskowca "Łodygowice" - nr w rejestrze 10-12/1/2a.

## § 10

1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek określa się następujące parametry:

- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy mieszkaniowo – usługowej ustala się powierzchnię działki: min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 17 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się powierzchnię działki: min. 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 8 m;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej, w tym terenu sportu i rekreacji, ustala się powierzchnię działki: min. 500 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 14 m;
- 5) dla terenów zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się powierzchnię działki: min. 1200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych ustala się powierzchnię działki: min. 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90<sup>o</sup> z tolerancją 15%.

### **§ 11**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obejmują:

- 1) w całym obszarze planu dla budynków istniejących, położonych w terenach dróg publicznych, dopuszcza się remonty, przebudowy i termomodernizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §7,
- 2) w odległości do 50 m od terenu cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 3) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 4) dla osuwisk oraz obszarów narażonych na ruchy masowe ziemi, ponad wymogi określone w § 9 pkt 2, dotyczące obowiązków wynikających z przepisów odrębnych ustala się:
  - a) stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
  - b) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%,
  - d) ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
  - e) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: min. 700 m<sup>2</sup>,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 650 m<sup>2</sup>;
- 5) obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz w zależności od jej rodzaju i parametrów, wynikające ze stosownych przepisów prawnych, przy czym dla istniejących gazociągów, w tym dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Wapienica - Żywiec, obowiązują strefy kontrolowane oraz

zakazy i ograniczenia z zagospodarowaniu; w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 7) w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy przestrzegać wymogów wynikających z ustawy o transporcie kolejowym oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

## **§ 12**

1. Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o:
  - 1) drogi publiczne, zgodnie z ustaloną niżej klasyfikacją dróg, przypisaną do terenów wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających terenów:
    - a) dróg klasy „ekspresowa”, oznaczonych symbolami **KDS**,
    - b) dróg klasy „główna”, oznaczonych symbolami **KDG**,
    - c) dróg „zbiorcza”, oznaczonych symbolami **KDZ**,
    - d) dróg klasy „lokalna”, oznaczonych symbolami **KDL**,
    - e) dróg klasy „dojazdowa”, oznaczonych symbolami **KDD**;
  - 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDx**;
  - 3) istniejące drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, nieoznaczone na rysunku planu,
  - 4) nowo realizowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne o szerokości min. 5 m.
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:
  - 1) lokali mieszkalnych - 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
  - 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
  - 3) zabudowy letniskowej - 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
  - 4) usług publicznych – 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - 5) gastronomii - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
  - 6) moteli, hoteli, pensjonatów - 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu zakwaterowania lub czasowego pobytu;
  - 7) usług kultury, sportu i rozrywki - 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub w przypadku obiektów z widownią nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię zajęta przez 10 miejsc siedzących na widowni poniżej 500 miejsc siedzących oraz dodatkowo 1 miejsce na każdą kolejną powierzchnię użytkową zajęta przez 20 miejsc siedzących;
  - 8) obiektów produkcji, magazynów, składów, hurtowni, obiektów służących obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych - 1 miejsce na 5 zatrudnionych na jednej zmianie;
  - 9) dla pozostałych usług - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.
3. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:
  - 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
  - 2) parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.
4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się nakaz

zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

### § 13

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych, urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych;
  - 2) dopuszczenie remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
  - 3) zapewnienie możliwości użytkowania terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
  - 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - dopuszczenie dostaw w oparciu o:
    - a) sieć, obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe,
    - b) realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników ppoż;
  - 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - dopuszczenie:
    - a) odprowadzenia ścieków poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji sanitarnej,
    - b) odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych,
    - c) odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 7;
  - 6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie:
    - a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
    - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
    - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć, obiekty budowlane i urządzenia kanalizacji deszczowej,
    - d) budowy zbiorników retencyjnych;
  - 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z:
    - a) indywidualnych i grupowych źródeł ciepła
    - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
  - 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie:
    - a) dostaw z sieci, obiektów budowlanych i urządzeń gazowych,
    - b) zasilania gazem bezprzewodowym;
  - 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** - dopuszczenie dostaw z:
    - a) sieci, obiektów budowlanych i urządzeń elektroenergetycznych,
    - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
  - 10) w zakresie **telekomunikacji** - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci, obiektów budowlanych i urządzeń.

#### **§ 14**

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **20%**.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§ 15**

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **1MN** - **117MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie zabudowy zagrodowej,
  - b) usługi agroturystyczne,
  - c) usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku samodzielnym, zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;

- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 14) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: min. 600 m<sup>2</sup>;
- 15) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 7KDx (ul. Myśliwska) i 9KDx (ul. Leśna),
  - b) 2MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 9KDx (Leśna) i 10 KDx (ul. Jodłowa),
  - c) 3MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 10KDx (Jodłowa),
  - d) 4MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ (ul. Muzyków) i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 10KDx (ul. Jodłowa), 12KDx (ul. Wrzosowa) i 13KDx (ul. Muzyków),
  - e) 5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ (ul. Muzyków), 3KDD (ul. Sosnowa) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 13KDx (ul. Muzyków) i 14KDx (ul. Sosnowa),
  - f) 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Sosnowa),
  - g) 7MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 14KDx (ul. Sosnowa),
  - h) 8MN i 9MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kubinów) i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 16KDx (ul. Stroma), 17KDx (ul. Widok),
  - i) 10MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kubinów) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx (ul. Jutrzenki) i 18 KDx (ul. Zielona),
  - j) 11MN, 12MN i 13MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 21KDx (bez nazwy),
  - k) 14MN i 15MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD (ul. Jesionowa) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 19KDx (ul. Jutrzenki) i 20KDx (bez nazwy),
  - l) 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 5KDD (ul. Kubinów), 6KDD (ul. Jesionowa) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 18KDx (ul. Zielona),
  - m) 17MN i 18MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD (ul. Jesionowa) i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 22KDx (bez nazwy) i 24KDx (ul. Kościelnych),
  - n) 19MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDD (ul. Jesionowa) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 23KDx (bez nazwy) i 24KDx (ul. Kościelnych),
  - o) 20MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 24KDx (ul. Kościelnych), 25KDx (ul. Wspólna) i 26KDx (ul. Kalinowa),
  - p) 21MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 27KDx (ul. Leszczynowa),
  - q) 22MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 25KDx (ul. Wspólna), 26KDx (Kalinowa) i 27KDx (ul. Leszczynowa),
  - r) 23MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDD (ul. Wajdów) i z ciągów pieszo - jezdnych 24KDx (ul. Kościelnych) i 25KDx (ul. Wspólna),
  - s) 24MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDD (ul. Wajdów) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 25KDx (ul. Wspólna) i 27KDx (ul. Leszczynowa),

- t) 25MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 28KDx (ul. Wajdów),
- u) 26MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDD (ul. Wajdów) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx (ul. Habdasów),
- v) 27MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Kamienna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx (ul. Habdasów),
- w) 28MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD (ul. Łagodna),
- x) 29MN i 30MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 31KDx (ul. Kamienna),
- y) 31MN z ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 31KDx (ul. Kamienna) i 32KDx (ul. Turystyczna),
- z) 32MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 34KDx (ul. Wyzwolenia),
- aa) 33MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Kamienna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx (ul. Habdasów),
- bb) 34MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Kamienna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx (ul. Rolna),
- cc) 35MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Turystyczna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 30KDx (ul. Rolna),
- dd) 36MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Turystyczna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 33KDx (ul. Orna),
- ee) 37MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx (ul. Orna) i 35 KDx (ul. Sadowych),
- ff) 38MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (ul. Zjazdowa) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 35KDx (ul. Sadowych) i 36KDx (ul. Zjazdowa),
- gg) 39MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (Zjazdowa, ks. J. Marszałka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 38KDx (ul. Spacerowa),
- hh) 40MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (ks. J. Marszałka) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx (ul. Zjazdowa) i 39KDx (ul. Spacerowa),
- ii) 41MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (ul. ks. J. Marszałka), oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 38KDx (ul. Spacerowa) i 61KDx (ul. Nad Żylicą),
- jj) 42MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. ks. J. Marszałka) i 10KDD (ul. Potok) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx (ul. Spacerowa),
- kk) 43MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. ks. J. Marszałka) i 10KDD (ul. Potok),
- ll) 44MN i 45MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 39KDx (ul. Spacerowa),
- mm) 46MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 37KDx (bez nazwy),
- nn) 47MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD (ul. Potok),
- oo) 48MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL (ul. Porąbki) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 36KDx (ul. Zjazdowa),
- pp) 49MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL (ul. Porąbki) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx (ul. Zjazdowa) i 39KDx (ul. Spacerowa),
- qq) 50MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL (ul. Porąbki) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 40KDx (bez nazwy),
- rr) 51MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL (ul. Porąbki) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 40KDx (bez nazwy) i 46KDx (bez nazwy),

- ss) 52MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD (ul. Potok) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 43KDx (ul. Stokowa),
- tt) 53MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL (ul. Porąbki) i 10KDD (ul. Potok) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 43KDx (ul. Stokowa) i 45KDx (bez nazwy),
- uu) 54MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 45KDx (bez nazwy),
- vv) 55MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 4KDL (ul. Porąbki) i 11KDD (bez nazwy) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx (bez nazwy),
- ww) 56MN i 57MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 46KDx (bez nazwy),
- xx) 58MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD (ul. Szczęśliwa) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx (ul. Wierzbowa), 2KDx (ul. Pszczelarzy),
- yy) 59MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD (ul. Szczęśliwa) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 1KDx (ul. Wierzbowa),
- zz) 60MN i 61MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 8KDx (ul. Górska),
- aaa) 62MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD (ul. Szczęśliwa) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KDx (ul. Pszczelarzy),
- bbb) 63MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD (ul. Mickiewicza) i 2KDD (ul. Szczęśliwa) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 6KDx (bez nazwy),
- ccc) 64MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD (ul. Mickiewicza) i 2KDD (ul. Szczęśliwa) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15KDx (ul. Dębowa),
- ddd) 65MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15KDx (ul. Dębowa),
- eee) 66MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD (ul. Mickiewicza) i 4KDD (ul. Różana),
- fff) 67MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza),
- ggg) 68MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 1KDD (ul. Mickiewicza),
- hhh) 69MN i 70MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD (ul. Łagodna) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 47KDx (ul. Agrestowa),
- iii) 71MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDS, 6KDZ (ul. Stefana Batorego), 12KDD (ul. Łagodna) i 13KDD (ul. Bracka),
- jjj) 72MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD (ul. Łagodna),
- kkk) 73MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx (ul. Asnyka);
- lll) 74MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL (ul. Grunwaldzka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 55KDx (ul. Pod Torem),
- mmm) 75MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL (ul. Grunwaldzka),
- nnn) 76MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 62KDx (ul. Tartaczna),
- ooo) 77MN i 78MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx (ul. Glemienec),
- ppp) 79MN i 80MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx (ul. Sportowa),
- qqq) 81MN, 82MN i 84MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 68KDx (ul. Podzamcze),
- rrr) 83MN i 85MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 68KDx (ul. Podzamcze) i 69KDx (ul. Wiosenna),

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice  
etap trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu*

- sss) 86MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza), oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx(ul. Habdasów),
- ttt) 87MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL (ul. Pod Grapą) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 70KDx (ul. Pod Grapą),
- uuu) 88MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL (ul. Pod Grapą) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 70KDx (ul. Pod Grapą), 73KDx (bez nazwy) i 74KDx (bez nazwy),
- vvv) 89MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 73KDx (bez nazwy),
- www) 90MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL (ul. Pod Grapą, ul. Strażacka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 71KDx (ul. Spokojna),
- xxx) 91MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 5KDL (ul. Pod Grapą),
- yyy) 92MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL (ul. Pod Grapą) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 75KDx (ul. Strażacka),
- zzz) 93MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL (ul. Żeromskiego),
- aaaa) 94MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL (ul. Żeromskiego) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 75KDx (ul. Strażacka) i 76KDx (ul. Malarska),
- bbbb) 95MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL (ul. Żeromskiego), 5KDL (ul. Strażacka) i z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 75KDx (ul. Strażacka) i 76KDx (ul. Malarska),
- cccc) 96MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL (ul. Żeromskiego), 7KDL (ul. Jesionowa), 9KDL (ul. Ceglana) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 77KDx (ul. Nowy Świat),
- dddd) 97MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka), 6KDL (ul. Żeromskiego), 7KDL (ul. Jesionowa), 8KDL (ul. Nowy Świat),
- eeee) 98MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa), 8KDL (ul. Nowy Świat), 9KDL (ul. Ceglana),
- ffff) 99MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 78KDx (bez nazwy),
- gggg) 100MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDZ (ul. Kasztanowa), 11KDL (ul. Żeromskiego) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 78KDx (bez nazwy) i 79KDx (ul. Łączna),
- hhhh) 101MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 8KDZ (ul. Kasztanowa), 11KDL (ul. Żeromskiego) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 79KDx (ul. Łączna),
- iiii) 102MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDZ (ul. Kasztanowa),
- jjjj) 103MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 93KDx (bez nazwy),
- kkkk) 104MN z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 80KDx (bez nazwy),
- llll) 105MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDL (ul. Ceglana), 21KDD (ulica bez nazwy) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 81KDx (ul. Postępu Rolniczego),
- mmmm) 106MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDZ (ul. Kasztanowa),
- nnnn) 107MN i 111MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa), 17KDD (Na Stawach) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 82KDx (bez nazwy),
- oooo) 108MN i 110MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD (ul. Na Stawach),
- pppp) 109MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa), 9KDL (ul. Ceglana) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 81KDx (ul. Postępu Rolniczego),

- qqqq) 112MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDZ (ul. Kasztanowa) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 83KDx (ul. Krzywa) i 84KDx (ul. Osiedlowa),
  - rrrr) 113MN, 115MN i 116MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDL (ul. Kalonka),
  - ssss) 114MN z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 83KDx (ul. Krzywa) i 84KDx (ul. Osiedlowa),
  - tttt) 117MN z ciągu pieszo - jezdnych oznaczonego symbolem 36KDx (ul. Zjazdowa);
- 16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MN, ponad ustalenia zawarte w pkt 15, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### § 16

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonych symbolami **1MNu - 36MNu**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się: usługi publiczne;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
- 4) usługi, o których mowa w pkt 1a mogą być realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub w budynku samodzielny zlokalizowanym na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 7) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,8;
- 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 9) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 10) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 11) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 10, nie stosuje się;
- 12) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 10, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie większej niż 5 stanowisk;
- 14) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MNu i 2MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 8KDx (ul. Górska),
  - b) 3MNu i 4MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - c) 5MNu i 6MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 9KDx (ul. Leśna),
  - d) 7MNu z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 9KDx (ul. Leśna), 10KDx (ul. Jodłowa) i 11KDx (ul. Jagodowa),
  - e) 8MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego), 2KDD (ul. Wierzbowa),
  - f) 9MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego) oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 10KDx (ul. Jodłowa), 11KDx (ul. Jagodowa),
  - g) 10MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 2KDZ (ul. Muzyków) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 12KDx (ul. Wrzosowa),
  - h) 11MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 2KDD (Wierzbowa) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 15KDx (ul. Dębowa),
  - i) 12MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 4KDD (ul. Różana) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 15KDx (ul. Dębowa),
  - j) 13MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 4KDD (ul. Różana),
  - k) 14MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego), i 2KDZ (ul. Muzyków) i 3KDD (ul. Sosnowa),
  - l) 15MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 3KDD (ul. Sosnowa) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 16KDx (ul. Stroma),
  - m) 16MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 16KDx (ul. Stroma),
  - n) 17MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 1KDD (ul. Mickiewicza),
  - o) 18MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 7KDD (ul. Wajdów) oraz ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx (ul. Asnyka),

- p) 19MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7KDD (ul. Wajdów) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx (ul. Habdasów),
  - q) 20MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 7KDD (ul. Wajdów), 8KDD (ul. Kamienna) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 29KDx (ul. Habdasów),
  - r) 21MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 9KDD (ul. Turystyczna),
  - s) 22MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego), 9KDD (ul. Turystyczna) oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 33KDx (ul. Orna) i 35KDx (ul. Sadowych),
  - t) 23MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (ul. Zjazdowa) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 35KDx (ul. Sadowych),
  - u) 24MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 3KDL (ul. Zjazdowa),
  - v) 25MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ (ul. Piastowska), 5KDZ (ul. Jana III Sobieskiego), 3KDL (ul. Jana Pawła II) i 6KDL (ul. Ks. Marszałka),
  - w) 26MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDL (ul. Ks. Marszałka),
  - x) 27MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ (ul. Kopernika),
  - y) 28MNu i 29MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ (ul. Kopernika) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 66KDx (ul. Glemieniec),
  - z) 30MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDZ (ul. Kopernika) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx (ul. Sportowa),
  - aa) 31MNu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ (ul. Piastowska), 5KDZ (ul. Kopernika) oraz ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx (ul. Sportowa),
  - bb) 32MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ (ul. Piastowska) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx (ul. Sportowa),
  - cc) 33MNu z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 85KDx (ul. Ceramiczna),
  - dd) 34MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 85KDx (ul. Ceramiczna),
  - ee) 35MNu z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 85KDx (ul. Ceramiczna) i 86KDx (ul. Zgody),
  - ff) 36MNu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 85KDx (ul. Ceramiczna) i 86KDx (ul. Zgody);
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MNu, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

## § 17

**Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych symbolami 1ML - 2ML, ustala się:**

- 1) przeznaczenie: zabudowa letniskowa;
- 2) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 50%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

- b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 8 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 500 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 24KDx (ul. Kościelnych).

### **§ 18**

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonego symbolem **MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) dla dróg i ciągów pieszo - jezdnych, ustaleń o których mowa w pkt 1 - 7, nie stosuje się;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa) i 9KDL (ul. Ceglana) oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 81KDx (ul. Postępu Rolniczego).

### **§ 19**

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczonych symbolami **1MU - 45MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12,
  - b) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi publiczne,
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) utrzymanie zabudowy zagrodowej,
  - c) usługi agroturystyczne;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,2;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, z zastrzeżeniem §7,

- b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) wysokość:
  - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej: maks. 12 m,
  - b) zabudowy usługowej, w tym w zakresie usług publicznych: maks. 14 m,
  - c) obiektów innych niż wymienione w pkt a i b: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 9, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 12) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 13) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 14) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w liczbie więcej niż 5 stanowisk;
- 15) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowo - usługowej: min. 800 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej: min. 600 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: min. 450 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych: min. 800 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDS, 13KDD (ul. Bracka), 6KDZ (ul. Batorego) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 49KDx (ul. Wesoła),
  - b) 2MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDS, 2KDG (ul. Żywiecka) i 6KDZ (ul. Batorego) oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 49KDx (ul. Wesoła) i 50KDx (ul. Azaliowa),
  - c) 3MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDS i 2KDG (ul. Żywiecka),
  - d) 4MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ (ul. Batorego) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 51KDx (ul. Cicha),

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice  
etap trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu*

- e) 5MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDZ (ul. Batorego) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 51KDx (ul. Cicha) i 52KDx (ul. Jaworowa),
- f) 6MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza),
- g) 7MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i 1KDD (ul. Mickiewicza),
- h) 8MU i 9MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego) i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 24KDx (ul. Kościelnych),
- i) 10MU i 11MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
- j) 12 MU z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 89KDx (bez nazwy) i 90KDx (bez nazwy);
- k) 13MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDG (ul. Żywiecka) i 1KDL (ul. Grunwaldzka) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 52KDx (ul. Jaworowa) i 54KDx (ul. Kaniów),
- l) 14MU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx (ul. Kaniów),
- m) 15MU i 16MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 2KDL (ul. Grunwaldzka),
- n) 17MU i 18MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 7KDZ (ul. Beskidzka),
- o) 19MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx (ul. Borowa),
- p) 20MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 1KDL (Grunwaldzka),
- q) 21MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 57KDx (bez nazwy),
- r) 22MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 57KDx (bez nazwy) i 65KDx (bez nazwy),
- s) 23MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 63KDx (ul. Okrężna), 60KDx (ul. Samotna), 58KDx (ul. Rieczna), 59KDx (ul. Rieczna),
- t) 24MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 58KDx (ul. Rieczna) i 59KDx (ul. Rieczna),
- u) 25MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem z 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 60KDx (ul. Samotna) i 59KDx (ul. Rieczna),
- v) 26MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 63KDx (ul. Okrężna) i 64KDx (ul. Okrężna),
- w) 27MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 16KDD (Królowej Jadwigi) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 65KDx (ul. Przejazdowa),
- x) 28MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 5KDL (ul. Pod Grapą, ul. Strażacka),
- y) 29MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 14KDD (ul. Magazynowa) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 72KDx (ul. Pocztowa),
- z) 30MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 15KDD (ul. Prusa) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 72KDx (ul. Pocztowa),
- aa) 31MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD (ul. Prusa) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 72KDx (ul. Pocztowa),

- bb) 32MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 6KDL (ul. Żeromskiego),
  - cc) 33MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka), 6KDL (ul. Żeromskiego) i 8KDL (ul. Nowy Świat),
  - dd) 34MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 8KDL (ul. Nowy Świat),
  - ee) 35MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 15KDD (ul. Prusa),
  - ff) 36MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL (ul. Ceglana),
  - gg) 37MU, 38MU i 39MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 87K Dx (ul. Piekarska),
  - hh) 40MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa) i 21KDD (ulica bez nazwy),
  - ii) 41MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDZ (ul. Kasztanowa),
  - jj) 42MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDS oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 89K Dx (bez nazwy) i 90K Dx (bez nazwy),
  - kk) 43MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - ll) 44 MU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 15K Dx (ul. Dębowa),
  - mm) 45MU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDG (ul. Żywiecka), 6KDZ (ul. Batorego) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 50K Dx (ul. Azaliowa);
- 17) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów MU, ponad ustalenia zawarte w pkt 16, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

## § 20

Dla **terenów usług publicznych**, oznaczonych symbolami **1UP - 9UP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali mieszkalnych;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,8;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, z zastrzeżeniem §7,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1UP i 2UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - b) 3UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego),

- c) 4UP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 5KDL (ul. Strażacka),
  - d) 5UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - e) 6UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Księżda Marszałka i ul. Jana Pawła II),
  - f) 7UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Jana Pawła II),
  - g) 8UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego), 63KDX (Okreżna),
  - h) 9UP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka);
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów UP, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

## § 21

Dla **terenów usług publicznych z zielenią urządzoną**, oznaczonych symbolami **1UZP** i **2UZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi publiczne z zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, takie jak: usługi gastronomii i drobnego handlu związanego z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 30%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 60%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków: dachy dwuspadowe i czterospadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>,
  - b) obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 8) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 – 7, nie stosuje się;
- 9) w zakresie ochrony budynków i ich otoczenia obowiązują ustalenia zawarte w § 7 i § 9;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1UZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) i ciągu pieszo - jezdnej oznaczonego symbolem 68KDX (ul. Podzamcze),
  - b) 2UZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 10KDL (ul. Kalonka).

## § 22

1. Dla **terenów zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolami **1U- 20U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 11;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) usługi publiczne,
    - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
    - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
    - d) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - e) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,4;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>o</sup> do maks. 45<sup>o</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, z zastrzeżeniem §7,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia planu w życie lub posiadającej ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, która nie spełnia warunków określonych w pkt 1 - 8, z zastrzeżeniem ustaleń § 7, dopuszcza się:
  - a) remont, przebudowę, termomodernizację,
  - b) nadbudowę budynku, lub jego części, poza wyznaczoną linią zabudowy, zgodnie z ustaloną wysokością zabudowy,
  - c) rozbudowę budynku związaną z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) zastosowanie geometrii dachu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku, jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 11) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem pkt 2e;
- 12) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 13) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 12KDD (ul. Łagodna),
  - b) 2U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - c) 3U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD (ulica bez nazwy),
  - d) 4U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 14KDD (ul. Magazynowa),
  - e) 5U i 6U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDD (ul. Prusa),
  - f) 7U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka),
  - g) 8U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ (ul. Piastowska) i 3KDL (ul. Jana Pawła II),

- h) 9U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ (ul. Piastowska) i 16KDD (ul. Królowej Jadwigi),
  - i) 10U z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 62KDx (ul. Tartaczna),
  - j) 11U i 12U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Piłsudskiego) i 16KDD (ul. Królowej Jadwigi),
  - k) 13U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka),
  - l) 14U z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka), 9KDZ (ul. Kasztanowa) i z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 85KDx (ul. Ceramiczna),
  - m) 15U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDL (ul. Ceglana),
  - n) 16U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka),
  - o) 17U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) i z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 88KDx (ul. Graniczna),
  - p) 18U z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 93KDx (bez nazwy),
  - q) 19U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka),
  - r) 20U z ciągu pieszo - jezdni 56KDx (ul. Borowa);
- 15) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów U, ponad ustalenia zawarte w pkt 14, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.
2. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **20U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 10;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
    - b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 50%;
  - 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,5;
  - 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
  - 7) geometria dachów:
    - a) budynków usługowych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25° do maks. 45°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
    - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, w tym obiektów małej architektury: kształtowana dowolnie;
  - 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
  - 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
  - 10) dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
  - 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
  - 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
    - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,

- b) miejsca dostaw i rozładunku,
- c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 56KDx (ul. Borowa);
- 14) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu, ponad ustalenia zawarte w pkt 13, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### **§ 23**

**Dla terenów zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolami 1PU - 18PU, ustala się:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie oznaczonym symbolem 16PU,
  - b) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,
  - c) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem pkt 2b;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) geometria dachów: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem §7,
- 10) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 9, nie stosuje się;
- 11) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie ekologicznym i elektronicznym;
- 12) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Żywiecka) oraz z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 48KDx (ul. Handlowa),
  - b) 2PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Żywiecka),
  - c) 3PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Żywiecka),
  - d) 4PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - e) 5PU z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 24KDx (ul. Kościelnych),

- f) 6PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 54KDx (ul. Kaniów),
  - g) 7PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 7KDZ (ul. Beskidzka),
  - h) 8PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 7KDZ (ul. Beskidzka) oraz z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx (ul. Borowa),
  - i) 9PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 56KDx (ul. Borowa),
  - j) 10PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 16KDD (ul. Królowej Jadwigi) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 64KDx (ul. Okrężna),
  - k) 11PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDG (ul. Żywiecka) i 9KDZ (ul. Kasztanowa),
  - l) 12PU z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 85KDx (ul. Ceramiczna),
  - m) 13PU i 14PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa) i 20KDD (ul. Dolna),
  - n) 15PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL (ul. Żeromskiego),
  - o) 16PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD (ul. Dolna), 19KDD (ul. Dolna) i 11KDD (bez nazwy),
  - p) 17PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDZ (ul. Kasztanowa),
  - q) 18PU z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD (ul. Dolna), 11KDD (bez nazwy);
- 14) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów PU, ponad ustalenia zawarte w pkt 13, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

## § 24

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **1P-11P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy,
  - b) usługi,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,
  - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) obiekty związane z gospodarowaniem odpadami;
- ~~3)~~ nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 2,1;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 - 8, nie stosuje się;
- 10) nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m od nieruchomości sąsiednich o funkcji mieszkaniowej, wzdłuż granic działki, na której realizowane są następujące sposoby użytkowania:
  - a) dojazdy samochodów dostawczych i ciężarowych,
  - b) miejsca dostaw i rozładunku,
  - c) miejsca parkingowe w ilości więcej niż 5 stanowisk;

- 11) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem drogi 54KDx (ul. Kaniów),
  - b) 2P z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDG (ul. Żywiecka) i 14KDD (ul. Magazynowa),
  - c) 3P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 58KDx (ul. Rzeczna),
  - d) 4P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego 72KDx (ul. Poczтова),
  - e) 5P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD (ul. Potok),
  - f) 6P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ (ul. Piastowska),
  - g) 7P z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 88KDx (bez nazwy),
  - h) 8P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDL (ul. Żeromskiego),
  - i) 9P z dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL (ul. Żeromskiego) i 21KDD (ulica bez nazwy),
  - j) 10P i 11P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDG (ul. Żywiecka);
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów P, ponad ustalenia zawarte w pkt 11, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### § 25

Dla **terenów cmentarzy**, oznaczonych symbolami **1ZC i 2ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) dopuszcza się:
  - a) kaplicę,
  - b) dom pogrzebowy,
  - c) kolumbarium,
  - d) zaplecze administracyjno – gospodarcze,
  - e) zieleń urządzoną,
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 10%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 15%;
- 6) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 7) dla zabytkowego cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, obowiązują ustalenia, zawarte w § 7;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZC z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Księża Marszałka) i 6KDL (ul. Księża Marszałka),
  - b) 2ZC z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx (ul. Asnyka);
- 9) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów ZC, ponad ustalenia zawarte w pkt 8, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### § 26

Dla **terenu sportu i rekreacji**, oznaczonego symbolem **US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
  - b) zieleń urządzoną,
  - c) parkingi,

- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 50%;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 14 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 9) dla dróg i ciągów pieszo - jezdnych ustaleń, o których mowa w pkt 1 – 8, nie stosuje się;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ (ul. Piastowska) i z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 67KDx (ul. Sportowa);
- 11) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu US, ponad ustalenia zawarte w pkt 10, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### **§ 27**

Dla **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **1ZP - 6ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się:
  - a) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - b) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 20%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu elementów małej architektury, takich jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, o jednorodnej stylistyce;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 9KDZ (ul. Kasztanowa) i 21KDD (ulica bez nazwy),
  - b) 2ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 19KDD (ul. Dolna),
  - c) 3ZP z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD (ul. Dolna),
  - d) 4ZP z dróg publicznych oznaczonych symbolami 18KDD (ul. Dolna) i 19KDD (ul. Dolna),
  - e) 5ZP i 6ZP z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 53KDx (ul. Asnyka);
- 9) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów ZP, ponad ustalenia zawarte w pkt 8, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### **§ 28**

Dla **terenów zieleni o znaczeniu ekologicznym**, oznaczonych symbolami **1ZE - 126ZE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) zieleń zapewniająca utrzymanie ciągłości lokalnych ekosystemów oraz ochronę zasobów środowiska naturalnego,
  - b) wody powierzchniowe,
  - c) zieleń pełniąca funkcję ekotonową i izolacyjną w stosunku do terenów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się:
- a) użytkowanie rolnicze z wykluczeniem upraw szklarniowych i cieplarnianych oraz zabudowy zagrodowej,
  - b) urządzenia i obiekty służące kulturze fizycznej, typu: ścieżki i trasy piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - c) ścieżki edukacyjne,
  - d) obiekty małej architektury, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - e) terenowe obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym plaże i boiska, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
  - f) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne oraz dojazdy i dojścia,
  - g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 20%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,2;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem robót i prac związanych z regulacją przepływu wód powierzchniowych.

### **§ 29**

Dla **terenów lasów**, oznaczonych symbolami **1ZL - 58ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się: ścieżki piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe i konne;
- 3) dla realizacji potrzeb rekreacyjnych, o których mowa w pkt 2 nakaz wykorzystania naturalnej nawierzchni gruntu, w tym m. in. trawiastej, ziemnej lub piaskowej, z dopuszczeniem utwardzenia kamieniem lub drewnem.

### **§ 30**

Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami **1RM - 26RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi agroturystyczne,
  - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 20<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

- b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 8) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1RM i 2RM z ciągu pieszo - jezdne oznaczonego symbolem 2KDx (ul. Wierzbowa),
  - b) 3RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KDx (ul. Wierzbowa) i 2KDx (ul. Pszczelarzy),
  - c) 4RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx (ul. Pszczelarzy) i 3KDx (bez nazwy),
  - d) 5RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx (ul. Pszczelarzy), 3KDx (bez nazwy), 4KDx (bez nazwy) i 6KDx (bez nazwy),
  - e) 6RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDD (ul. Szczęśliwa) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx (Pszczelarzy), 4KDx (bez nazwy), 5KDx (bez nazwy) i 6KDx (bez nazwy),
  - f) 7RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 2KDx (Pszczelarzy), 5KDx (bez nazwy) i 6KDx (bez nazwy),
  - g) 8RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza) i ciągu pieszo - jezdne oznaczonego symbolem 6KDx,
  - h) 9RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Mickiewicza),
  - i) 10RM z ciągu pieszo - jezdne oznaczonego symbolem 92KDx (bez nazwy) oraz istniejących dróg położonych na terenie 1KK,
  - j) 11RM, 12RM, 13RM i 14RM poprzez istniejące drogi leśne,
  - k) 15RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx (ul. Wyzwolenia), 33KDx (ul. Orna) i 35KDx (ul. Sadowych),
  - l) 16RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (Jana Pawła II) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx (ul. Wyzwolenia) i 35KDx (ul. Sadowych),
  - m) 17RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 34KDx (ul. Wyzwolenia) i 36KDx (ul. Zjazdowa),
  - n) 18RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDL (ks. J. Marszałka) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx (ul. Zjazdowa) i 39KDx (ul. Spacerowa),
  - o) 19RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 36KDx (ul. Zjazdowa) i 37KDx (bez nazwy),
  - p) 20RM z ciągu pieszo - jezdne oznaczonego symbolem 36KDx (Zjazdowa),
  - q) 21RM z ciągu pieszo - jezdne oznaczonego symbolem 39KDx (ul. Spacerowa),
  - r) 22RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 39KDx (ul. Spacerowa) i 41KDx (bez nazwy),
  - s) 23RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDL (ul. Porąbki) i 10KDD (ul. Potok) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx (bez nazwy) i 42KDx (ul. Orchidei),
  - t) 24RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD (ul. Potok) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 41KDx (bez nazwy) i 42KDx (ul. Orchidei),
  - u) 25RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 44KDx (ul. Spadzista) i 43KDx (ul. Stokowa),
  - v) 26RM z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 44KDx (ul. Spadzista), 43KDx (ul. Stokowa) i 45KDX (bez nazwy);

- 10) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów RM, ponad ustalenia zawarte w pkt 9, z istniejących i nowo projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych.

### **§ 31**

Dla **terenów rolniczych**, oznaczonych symbolami **1R - 37R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę zagrodową,
  - b) usługi agroturystyczne;
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60 %;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 40%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym.

### **§ 32**

Dla **terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych**, oznaczonego symbolem **RU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych polegającej w szczególności na magazynowaniu pasz, materiału siewnego, nawozów, środków ochrony roślin, skupie zbóż, obsłudze maszynowej rolnictwa, świadczeniu usług agrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową,
- 3) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 1,2;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 30%;
- 7) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 25<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
  - b) obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a: kształtowana dowolnie;
- 8) wysokość zabudowy: maks. 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 9) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego

- magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużyciu energii elektrycznej i elektronicznej;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 18KDD (ul. Przemysłowa).

### **§ 33**

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami **1WS - 49WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową,
  - b) zieleń urządzoną.

### **§ 34**

Dla terenu powierzchniowej eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem **PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej złoża piaskowca „Łodygowice”;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budynki oraz inne obiekty wykorzystywane na potrzeby sanitarno - socjalne, magazynowe i gospodarcze, związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1,
  - b) drogi wewnętrzne i parkingi służące obsłudze funkcji, o której mowa w pkt 1,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 5%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,001, maks. 0,05;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 5%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 10<sup>0</sup> do maks. 25<sup>0</sup>.

### **§ 35**

Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDS - 2KDS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy ekspresowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu **1KDS**: min. 70 m, maks. 100 m,
  - b) dla terenu o symbolu **2KDS**: min. 80 m, maks. 230 m.

### **§ 36**

Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDG - 3KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy głównej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu **2 KDG**: min. 35 m, maks. 40 m,
  - b) dla terenów o symbolach **1KDG, 3KDG**: min. 33 m, maks. 40 m.

### **§ 37**

Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **1KDZ - 9KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- a) dla terenu o symbolu **1KDZ**: min. 12 m, maks. 38 m,
- b) dla terenu o symbolu **2KDZ**: min. 8 m, maks. 23 m,
- c) dla terenu o symbolu **3KDZ**: min. 13 m, maks. 23 m,
- d) dla terenu o symbolu **4KDZ**: min. 7,5 m, maks. 22 m,
- e) dla terenu o symbolu **5KDZ**: min. 17 m, maks. 24 m,
- f) dla terenu o symbolu **6KDZ**: min. 16 m, maks. 21 m,
- g) dla terenu o symbolu **7KDZ**: min. 19 m, maks. 40 m,
- h) dla terenu o symbolu **8KDZ**: min. 19 m, maks. 26 m,
- i) dla terenu o symbolu **9KDZ**: min. 18 m, maks. 27 m.

### **§ 38**

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDL - 12KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenu o symbolu **1KDL**: min. 8,5 m, maks. 16 m,
  - b) dla terenów o symbolach **2KDL, 3KDL**: min. 9 m, maks. 27 m,
  - c) dla terenu o symbolu **4KDL**: min. 9 m, maks. 18 m,
  - d) dla terenu o symbolu **5KDL**: min. 13 m, maks. 23 m,
  - e) dla terenu o symbolu **6KDL**: min. 13 m, maks. 18 m,
  - f) dla terenu o symbolu **7KDL**: min. 7,5 m, maks. 24 m,
  - g) dla terenu o symbolu **8KDL**: min. 12 m, maks. 37 m,
  - h) dla terenu o symbolu **9KDL**: min. 12 m, maks. 26 m,
  - i) dla terenu o symbolu **10KDL**: min. 14 m, maks. 21 m,
  - j) dla terenu o symbolu **11KDL**: min. 7 m, maks. 12 m,
  - k) dla terenu o symbolu **12KDL**: min. 7 m, maks. 32 m.

### **§ 39**

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDD - 21KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach **1KDD, 16KDD**: min. 7 m, maks. 21 m,
  - b) dla terenu o symbolu **3KDD**: min. 9 m, maks. 20 m,
  - c) dla terenów o symbolach **4KDD, 5KDD**: min. 8 m, maks. 17 m,
  - d) dla terenu o symbolu **6KDD**: min. 6 m, maks. 18 m,
  - e) dla terenu o symbolu **7KDD**: min. 5 m, maks. 16 m,
  - f) dla terenów o symbolach **8KDD, 18KDD**: min. 6 m, maks. 12 m,
  - g) dla terenu o symbolu **9KDD**: min. 7 m, maks. 16 m,
  - h) dla terenów o symbolach **10KDD, 15 KDD**: min. 8 m, maks. 20 m,
  - i) dla terenu o symbolu **11KDD**: min. 8 m, maks. 23 m,
  - j) dla terenów o symbolach **12KDD, 19KDD**: min. 8 m, maks. 16 m,
  - k) dla terenów o symbolach **13KDD, 20KDD**: min. 7 m, maks. 12 m,
  - l) dla terenu o symbolu **14KDD**: min. 6 m, maks. 16 m,
  - m) dla terenu o symbolu **17KDD**: min. 6 m, maks. 25 m,
  - n) dla terenu o symbolu **21KDD**: min. 10 m, maks. 32 m.

### **§ 40**

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **1KDx - 93KDx**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
  - a) dla terenów o symbolach **1KDx, 6KDx, 7KDx, 8KDx, 10KDx, 11KDx, 12KDx, 13KDx, 15 KDx, 18KDx, 28KDx, 29KDX, 36KDx, 41KDx, 46KDx,**

**58KDx, 59KDx, 61KDx, 63KDx, 64KDx, 68KDx, 77KDx, 84KDx, 92KDx :**  
min. 5, maks. 12 m,

- b) dla terenów o symbolach **2KDx, 3KDx, 19KDx, 20KDx, 26KDx, 27KDx, 30KDx, 32KDx, 35KDx, 37KDx, 53KDx, 55KDx, 60KDx, 69KDx, 76KDx, 81KDx, 86KDx, 88KDx, 89KDx:** min. 5, maks. 10 m,
- c) dla terenów o symbolach **4KDx, 5KDx, 33KDx, 78KDx, 93KDx:** min. 5, maks. 7 m,
- d) dla terenów o symbolach **9KDx, 25KDx, 38KDx, 54KDx, 80KDx:** min. 5, maks. 17 m,
- e) dla terenów o symbolach **14KDx, 23KDx, 44KDx, 47KDx, 62KDx, 65KDx, 66KDx, 70KDx, 73KDx, 79KDx:** min. 5, maks. 14 m,
- f) dla terenów o symbolach **16KDx, 17KDx, 21KDx, 24KDx, 67KDx, 85KDx:** min. 5, maks. 15 m,
- g) dla terenów o symbolach **22KDx, 42KDx, 43KDx, 51KDx, 74KDx, 75KDx, 87KDx, 91KDx:** min. 5, maks. 8 m,
- h) dla terenów o symbolach **31KDx:** min. 5, maks. 19 m,
- i) dla terenów o symbolach **34KDx, 39KDx, 56KDx:** min. 5, maks. 22 m,
- j) dla terenów o symbolach **40KDx, 52KDx:** min. 5, maks. 13 m,
- k) dla terenów o symbolach **45KDx, 48KDx, 49KDx, 50KDx, 71KDx:** min. 5, maks. 9 m,
- l) dla terenów o symbolach **57KDx, 82KDx:** min. 5, maks. 20 m,
- m) dla terenów o symbolach **72KDx, 83KDx:** min. 5, maks. 17 m,
- n) dla terenów o symbolach **90KDx:** min. 10, maks. 15 m.

#### **§ 41**

Dla **terenów kolejowych**, oznaczonych symbolami **1KK - 3KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: linie i budowle kolejowe wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami z nimi związanymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
  - b) zabudowę usługową i funkcje składowo - magazynowe z wykluczeniem usług nie wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz usług i funkcji związanych z obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi - na terenie oznaczonym symbolem 2KK,
  - c) parkingi,
  - d) utrzymanie istniejących dróg,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 40%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,8;
- 5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 15%;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 12, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 10<sup>0</sup> do maks. 45<sup>0</sup>;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 2KK: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 14KDD (ul. Magazynowa) i 15KDD (ul. Prusa) oraz z ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 57KDx (ul. Jarzębinowa) i 65KDx (ul. Przejazdowa).

#### **§ 42**

Dla **terenów parkingów**, oznaczonych symbolami **1KS - 6KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi;

- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń urządzoną,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 1 pkt 1;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 5 %;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 10%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01 - maks. 0,05;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) geometria dachów: kształtowana dowolnie.
- 8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1KS z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 53KDx (ul. Asnyka),
  - b) 2KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ (ul. Piłsudskiego),
  - c) 3KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDZ (ul. Piastowska),
  - d) 4KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KDZ (ul. Piastowska) i 16KDD (ul. Królowej Jadwigi),
  - e) 5KS z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Jana Pawła II) i 6KDL (ks. Marszałka),
  - f) 6KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6KDL (Ks. Marszałka).

#### **§ 43**

Dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolami **1ITW - 3ITW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty budowlane, urządzenia i instalacje na potrzeby infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i dystrybucji wody;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 60%;
- 3) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 0,6;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: min. 10%;
- 5) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 5 m., za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1ITW z ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 28KDx (ul. Wajdów),
  - b) 2ITW z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD (ul. Na Stawach),
  - c) 3ITW z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD (ul. Na Stawach) oraz z istniejącej drogi polnej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 109 ZE.

### **Rozdział PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 44**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łodygowice.

#### **§ 45**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice  
etap trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu*