

Zarządzenie nr **73**/RIP/2023

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia **15.11** 2023 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – oznaczonych nr 300/28 oraz 300/36 położonych w Zarzeczu

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 pkt 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice nr XI/115/2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.lodygowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Andrzej Pitera

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 73./RIP/2023 z dnia 15.11.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Przedmiotem sprzedaży są działki o numerach ewidencyjnych:

- 300/28 o powierzchni 0,0303 ha położona w Zarzeczcu. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00090772/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.
- 300/36 o powierzchni 0,0186 ha położona w Zarzeczcu. Właścicielem działki jest Gmina Łodygowice. Działka znajduje się w księdze wieczystej nr BB1Z/00106452/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

II. Opis nieruchomości:

Działki położone są jako skrajne działki w ciągu działek podobnych w kształcie i zagospodarowaniu. Kształty wąskie, centralnie na działce nr 300/28 posadowiony dom letniskowy, który wschodnią ścianą przylega do sąsiedniego domu. Działki wraz z sąsiadującymi działkami tworzą zwartą całość jako kompleks szeregowych domków letniskowych. Do kompleksu prowadzi droga wewnętrzna, znajdująca się w obrębie ogrodzenia Ośrodka i znajduje się w użytkowaniu wieczystym na rzecz właścicieli domków letniskowych. Dojazd odbywa się przez bramę Ośrodka PERKOZ.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy Łodygowice XXVII/306/2017 z dnia 28.11.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującym sołectwo Zarzeczce opublikowana w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 6491 z dnia 4.12.2017 r. działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 5UT – tereny usług turystycznych.

IV. Forma nabycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

V. Cena nieruchomości:

32 363,51 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy złote 51/100)

VI. Dodatkowe informacje:

a. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 24.11.2023 r. do 05.01.2024 r.

b. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łodygowice na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji o wywieszeniu w prasie tj. od dnia 24.11.2023 r. do 15.01.2024 r. oraz opublikowaniu na stronie www.lodygowice.pl oraz w BIP.

c. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

e. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łodygowice w pok. nr 15 pod numerem telefonu 33 86 30 508