

WÓJT GMINY ŁODYGOWICE



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE

Załącznik nr ...

do Uchwały Nr Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza
w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka – **część tekstowa**

Łodygowice, listopad 2020 r.

W części tekstowej STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁODYGOWICE, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/288/2013 Rady Gminy Łodygowice z dnia 25 czerwca 2013 r., w ROZDZIALE I. WPROWADZENIE, w punkcie 1; w **ROZDZIALE II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU**, w punkcie 2 i podpunkcie 2.3 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, 2.3.1. Uwarunkowania planistyczne, w punkcie 2 i podpunkcie 2.8 POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY; w **ROZDZIALE III. KIERUNKI ROZWOJU**, w punkcie 3. KIERUNKI ROZWOJU i podpunkcie 3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY; w **ROZDZIALE IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**, w punkcie 4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM oraz w **ROZDZIALE V. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE**, w punkcie 5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I. Wprowadzenie w punkcie 1. Wprowadzenie dodaje się nowa treść:

(...)

Podstawą prawną do przystąpienia do prac nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łodygowice w rejonie cmentarza przy ulicy Księdza Marszałka jest Uchwała Nr XVI/162/2020 Rady Gminy Łodygowice z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka.

(...)

2. W rozdziale II. Uwarunkowania rozwoju, w punkcie 2. Uwarunkowania rozwoju i podpunkcie 2.3 Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, 2.3.1 Uwarunkowania planistyczne dodaje się nową treść:

(...)

8.	Uchwała Nr XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4955 z dnia 2 sierpnia 2018 r.	„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice”	obszar sołectwa Łodygowice	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)
----	---	---	---	----------------------------	---

(...)

3. W rozdziale II. Uwarunkowania rozwoju, w punkcie 2. Uwarunkowania rozwoju i podpunkcie 2.8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dodaje się nową treść:

(...)

- potrzeba powiększenia terenu cmentarza ze względu na niewystarczającą powierzchnię grzebalną,

(...)

- poszerzenie terenu cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka.

Wydatek inwestycyjny związany z poszerzeniem terenu cmentarza w rejonie ulicy Księdza Marszałka w Łodygowicach zostanie pokryty z nadwyżki środków budżetowych za 2020 r. Projekt budżetu na 2020 rok zakłada dochody gminy na poziomie 72 mln 10 tys. zł, wydatki na kwotę 71 756 tys. zł - wynik budżetu gminy jest dodatni. Środki te zostaną przeznaczone w budżecie na przyszły rok 2021 w ramach planowanych wydatków gminy na gospodarkę komunalną (cmentarze i grobownictwo).

(...)

4. W rozdziale III. Kierunki rozwoju, w punkcie 3. Kierunki rozwoju i podpunkcie 3.2 kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy dodaje się nową treść:

(...)

16.	ZC - teren cmentarza	funkcja podstawowa	<ul style="list-style-type: none"> • teren cmentarza 	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się
		funkcja dopuszczalna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ teren parkingów, <u>Dla działki 4997:</u> ▪ kaplica, dom pogrzebowy. 	nie określa się	nie określa się	nie określa się	nie określa się

(...)

5. W rozdziale IV. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium, w punkcie 4. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium dodaje się nową treść:

(...)

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka są prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr XVI/162/2020 Rady Gminy Łodygowice z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany dotyczy obszaru, którego granicę określa załącznik graficzny nr 1 do w/w uchwały (działka ewidencyjna nr 4997). Podjęte prace planistyczne nie obejmują opracowania nowego studium, tylko dotyczą wprowadzenia zmiany w zakresie powiększenia terenu cmentarza przy ulicy Księdza Marszałka w Łodygowicach z uwagi na niewystarczającą powierzchnię grzebalną. Stroną wnioskującą jest gmina Łodygowice. Zgodnie z opracowaniem pn. „Opinia geotechniczna określająca warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne działki nr 4997 położonej w Łodygowicach w zakresie lokalizacji cmentarza” (Bielsko-Biała, wrzesień 2019 rok) nie ma przeciwwskazań do projektu rozbudowy cmentarza polegającej na utworzeniu kwater grzebalnych i grobowców (ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowo-wodne i geotechniczne przedstawiono jako sprzyjające).

W zapisach przedmiotowej zmiany studium w terenie cmentarza dla działki ewidencyjnej 4997 dopuszczono dodatkowo obiekty budowlane takie jak kaplica bądź dom pogrzebowy.

Obszar gminy Łodygowice jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić podstawę do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w granicy opracowania zmiany studium.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Wójt Gminy Łodygowice zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt Gminy Łodygowice rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany studium poszerzono obszar cmentarza o powierzchnię działki ewidencyjnej nr 4997 o powierzchni ok. 0,41 ha powierzchni. Dla określonego terenu dodatkowo ustalono funkcję dopuszczalną i stwierdzono, że pod względem finansowym w/w inwestycja gminna nie będzie miała ujemnego wpływu na budżet gminy Łodygowice.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Projekt zmiany studium będzie przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 02.08.2021 do 23.08.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbędzie się 05.08.2021 r., a uwagi do projektu będą zbierane do dnia 13.09.2021 r.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice w rejonie cmentarza w sołectwie Łodygowice przy ulicy Księdza Marszałka nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6. *W Rozdziale V. Materiały źródłowe, w punkcie 5. Materiały źródłowe dodaje się nową treść:*

(...)

Opinia geotechniczna określająca warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne działki nr 4997 położonej w Łodygowicach w zakresie lokalizacji cmentarza, Bielsko-Biała, 2019 r.