

Zarządzenie nr 65/RIP/2022

Wójta Gminy Łodygowice

z dnia 11 lipca 2022 r.

W sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 2 Uchwały Rady Gminy Łodygowice z dnia 12 grudnia 2019r. nr XI/115/2019 r. w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje ogłoszona w prasie publicznej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Inwestycji i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
Aniela Piłera

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Łodygowice nr 65/RIP/2022 z dnia 11 lipca 2022 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek o numerze ewidencyjnym 6678/16 o pow. 0,8264ha, 6678/18 o pow. 4,8001 ha oraz działka nr 6678/20 o pow. 3,2216 ha położone w Łodygowicach. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Łodygowice. Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr BB1Z/00079778/6, przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

### II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od centrum miejscowości, w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego na drodze ekspresowej S52, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Na mapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów rolniczych. Przy ulicy Przemysłowej – ulica dojazdowa do nieruchomości – ulokowane są drobne zakłady produkcyjne. W niewielkiej odległości znajdują się również tereny zabudowy mieszkaniowej, oddzielone potokiem i zielenią nadbrzeżną.

Nieruchomość jako całość posiada uzbrojenie, jednakże koncentruje się ono głównie na działce 6678/18, gdzie znajdują się pozostałości zabudowy po byłym przedsiębiorstwie rolnym. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i pozostałości sieci energetycznej (słupy elektryczne). Całość stanowi w terenie zwarty kompleks.

Od południa i częściowo od zachodu nieruchomość okala wąska, asfaltowa droga ulica Dolna. Dojazd wykonywany jest obecnie od strony ulicy Przemysłowej, która stanowi drogę wyłożoną płytami betonowymi o nierównej nawierzchni.

### III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwo Łodygowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łodygowice nr XXXIV/373/2018 i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2018-08-02, pozycja: 4955 działki znajdują się w następujących jednostkach:

Działka nr **6678/16** - **16PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (ok. 85% pow.), **9ZL** tereny lasów (ok. 15% pow.)

Działka **6678/18** - **16PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (ok. 98% pow.); **11KDD** – tereny dróg publicznych – klasy droga dojazdowa (ok. 1% pow.); **18KDD** – tereny dróg publicznych – klasy droga dojazdowa (ok. 1% pow.)

Działka **6678/20** - **16PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (ok. 73% pow.); **11ZL** – tereny lasów (ok. 21% pow.); **4ZP** – teren zieleni urządzonej (ok. 4% pow.), **2ZP** – teren zieleni urządzonej (ok. 2% pow.)



#### **IV. Forma sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargowym.

#### **V. Cena nieruchomości:**

**8 190 706,75 zł netto** (słownie: osiem milionów sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset sześć złotych 75/100 netto).

#### **VI. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość musi zostać zabudowana w terminie 5 lat od zawarcia umowy sprzedaży.

#### **VII. Dodatkowe informacje:**

- a. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.07.2022r. do 29.08.2022r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
- b. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej w BIP na stronie [www.lodygowice.pl](http://www.lodygowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2022 r. do 05.08.2022 r.
- c. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łodygowice w pok. nr 15 lub tel 33 86 30 507.

**WÓJT GMINY**

*Andrzej Piłera*